

Lamezia Terme, 10 gennaio 2023

Prot. n° 36

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR RISTORO UBICATO
ALL'INTERNO DEL CENTRO SERVIZI PER LE IMPRESE LAMEZIAEUROPA**

Premessa

LameziaEuropa SpA, a seguito del contratto di locazione sottoscritto in data 7 settembre 2021 con il Comune di Lamezia Terme, proprietario degli immobili, ha la gestione del Centro Servizi polifunzionale per le Imprese sito nell'area industriale ex Sir di Lamezia Terme, oggi Area Produttiva Papa Benedetto XVI, Comparto 1. Il Centro Servizi, già operativo dal gennaio 2022, è esteso su circa 2.500 mq coperti ed è dotato delle seguenti Aree operative: polo per l'internazionalizzazione delle imprese con spazi espositivi e showroom per la promozione dei prodotti delle imprese e delle attività imprenditoriali; polo formativo multimediale con aule e spazi attrezzati; polo della Coesione Istituzionale destinato alla promozione delle attività istituzionali dei soggetti promotori del Patto; polo dei Servizi innovativi per le imprese; Sale convegni e di riunione attrezzate per Video Conferenza e per lo svolgimento di Seminari, Workshop aziendali. Strutture di servizio e Spazi attrezzati per la fornitura di servizi comuni del Centro quali Centro di sorveglianza, sportelli informativi, reception, sale ristoro.

Lameziaeuropa Spa, vista la delibera del Consiglio di amministrazione del 25 novembre 2022, intende acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse, da parte di operatori economici qualificati, per individuare un soggetto cui affidare, in regime di sublocazione, uno spazio operativo coperto ed aree di pertinenza esterna, da utilizzare per la gestione di Bar, Ristorante, Internet caffè (vedasi foto e planimetrie indicative allegate) localizzati all'interno del fabbricato ex Portineria Sir, antistante la palazzina che ospita il Centro

Servizi per le Imprese e posto lungo la strada principale, all'interno del recinto ex Sir, in una posizione centrale rispetto a tutta l'area industriale di Lamezia Terme.

In particolare, considerato l'interesse pubblico dell'attività di servizio da svolgere, Lameziaeuropa Spa, nella valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, presterà particolare attenzione ai seguenti aspetti: esperienza già consolidata nel settore; proposta di valorizzazione e funzionalizzazione degli spazi interni e delle aree di pertinenza esterne oggetto delle attività previste per farle diventare, anche, un accogliente e piacevole punto di incontro per imprenditori ed utenti e per la realizzazione di eventi di rappresentanza e promozione (in stretta relazione con gli spazi complessivi del Centro Servizi); proposta eno-gastronomica avanzata orientata sulla qualità dei prodotti (genuinità, freschezza, stagionalità) e sulla valorizzazione della ristorazione e del beverage calabrese e delle produzioni tipiche della piana lametina e calabresi, a km zero, prodotti biologici.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano Lameziaeuropa Spa e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività bar-ristoro e, in ogni caso, Lameziaeuropa Spa si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

1. Oggetto

Lameziaeuropa Spa, sulla base di quanto indicato in premessa, invita a presentare una Manifestazione di interesse per l'affidamento in sublocazione di uno spazio coperto di mq 285 circa, allo stato grezzo, da completare a cura del richiedente, costituito da: ampio open-space, spazi per servizi igienici, locale da adibire a cucina e servizi a supporto dell'attività. A tali spazi coperti si aggiunge, sul retro, uno spazio all'aperto, di circa 200 mq, da attrezzare, a cura del richiedente, per lo svolgimento, anche all'esterno, delle attività di ristorazione e bar.

A seguito dell'esito della valutazione delle proposte pervenute in questa fase, gli spazi suindicati saranno affidati, nella successiva fase della procedura, anche sulla base dell'offerta economica che sarà presentata dal richiedente alla Lameziaeuropa Spa, indicativa del canone minimo annuo di sublocazione e della Royalty minima sulle vendite, al netto di IVA, da riconoscere alla Lameziaeuropa Spa.

2. Durata

La durata prevista della sublocazione è di 6 (sei) anni.

Alla scadenza del rapporto di sublocazione i miglioramenti e le addizioni apportate dal Sublocatario agli spazi concessi, qualora non amovibili, saranno gratuitamente acquisiti da Lameziaeuropa Spa senza che il Sublocatario abbia diritto a pretendere qualsiasi indennizzo, rimborso o risarcimento.

3. Requisiti per la partecipazione

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi necessari allo svolgimento dell'attività, sussistenti al momento della presentazione dell'istanza, di seguito elencati:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto della presente Manifestazione di interesse;
- c) aver maturato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente Manifestazione di interesse, esperienze gestionali ed imprenditoriali significative nel settore del bar/wine bar, ristorazione, caratterizzati dalla costante presenza di attività operative e flussi di pubblico;
- d) essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande consistenti, alternativamente, in: titolo

professionale abilitante all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, riconosciuto dalla legge; aver esercitato attività analoga a quella del presente bando. In caso di società tale requisito dovrà essere posseduto da un numero di soci tale da garantire la continua presenza nella conduzione dell'attività.

- e) di aver preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

4. Modalità di presentazione dell'istanza

I soggetti interessati devono far pervenire dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti di partecipazione ed il curriculum personale/aziendale, con fotocopia di un documento di identità del dichiarante, allegando:

1. dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.;
2. visura camerale aggiornata;
3. documentazione attestante il requisito di cui ai precedenti punti c) e d).
4. breve relazione descrittiva delle strutture presso le quali è stata svolta l'attività commerciale di cui al precedente punto c) e il periodo di riferimento;
5. l'offerta dovrà essere accompagnata da una relazione tecnico-descrittiva, redatta e firmata dal tecnico della società richiedente, dell'idea progettuale proposta, con relative planimetrie indicative dell'utilizzazione degli spazi interni ed esterni, in formato digitale, e da un sintetico business plan attestante gli investimenti indicativi previsti e la sostenibilità dell'offerta tecnico-economica presentata e la filosofia di fondo della proposta, in considerazione di quanto esplicitato dalla Lameziaeuropa Spa in premessa.

L'istanza di partecipazione alla Manifestazione di interesse dovrà pervenire, alla Lameziaeuropa Spa, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 10 Febbraio 2023, pena

l'esclusione, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: info@pec.lameziaeuropaspa.it con il seguente oggetto:

“Manifestazione di interesse per sublocazione spazi operativi per servizio Bar, Ristorante, Internet caffè”.

La documentazione pervenuta sarà trattenuta dalla Lameziaeuropa Spa per le finalità legate alla gestione della presente Manifestazione di interesse.

Lameziaeuropa Spa si riserva di invitare, a suo insindacabile giudizio, alla successiva fase della procedura, i soggetti proponenti con attività ritenute idonee ed in possesso dei requisiti richiesti sulla base della proposta di intervento avanzata in questa fase.

Potranno essere effettuati sopralluoghi per una diretta visione degli spazi interni ed esterni oggetto della presente Manifestazione di interesse nel periodo compreso tra il 16 gennaio 2023 ed il 6 febbraio 2023, previo appuntamento da richiedere via mail all'indirizzo info@lameziaeuropaspa.it o al numero telefonico degli uffici della Lameziaeuropa Spa +390968209823 dalle ore 11:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00, dal lunedì al venerdì.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse nei termini e con le modalità suindicati, acconsentono al trattamento dei propri dati personali per tutte le fasi della procedura e fin d'ora accettano di non poter vantare alcun titolo o pretesa in ordine all'affidamento della sublocazione per il solo fatto di aver manifestato interesse.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Lameziaeuropa Spa | www.lameziaeuropaspa.it

Il Dirigente

Tullio Rispoli

Per informazioni:

Tullio Rispoli | Dirigente

Laura Chirumbolo | Responsabile Amministrativo

Tel. +390968209823 | info@lameziaeuropaspa.it | pec: info@pec.lameziaeuropaspa.it