

Dati anagrafici	
denominazione	LAMEZIAEUROPA SOCIETA' PER AZIONI
sede	88046 LAMEZIA TERME (CZ) ZONA INDUSTRIALE EX AREA SIR
capitale sociale	3500000
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	CZ
partita IVA	02121330795
codice fiscale	02121330795
numero REA	154049
forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
settore di attività prevalente (ATECO)	
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
appartenenza a un gruppo	no
denominazione della società capogruppo	
paese della capogruppo	
numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2017	31/12/2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	174.640	136.140
II - Immobilizzazioni materiali	1.223	2.508
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	176.863	139.648
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	6.686.600	7.256.224
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	968.096	1.040.453
esigibili oltre l'esercizio successivo	331.395	136.146
imposte anticipate		81.547
Totale crediti	1.299.491	1.258.146
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide	75.240	49.679
Totale attivo circolante (C)	8.061.331	8.564.049
D) Ratei e risconti	203.473	195.591
Totale attivo	8.441.667	8.899.288
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.500.000	3.500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	4.106	2.106
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve	37.998	
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(547.492)	39.999
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	2.994.612	3.542.105
B) Fondi per rischi e oneri	74.999	84.035

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	94.566	121.987
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.140.496	2.064.139
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.129.209	3.075.299
Totale debiti	5.269.705	5.139.438
E) Ratei e risconti	7.785	11.723
Totale passivo	8.441.667	8.899.288

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	37.999	

	31/12/2017	31/12/2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	667.192	462.798
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	60.553	411.372
Totale altri ricavi e proventi	60.553	411.372
Totale valore della produzione	727.745	874.170
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	43.210	1.273.701
7) per servizi	125.345	118.203
8) per godimento di beni di terzi	3.113	645
9) per il personale		
a) salari e stipendi	170.301	161.392
b) oneri sociali	67.276	62.981
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.563	13.489
c) trattamento di fine rapporto	14.563	13.489
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	252.140	237.862
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.295	1.941
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.295	1.941
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.295	1.941
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	569.624	(1.011.900)
12) accantonamenti per rischi	2.520	3.669
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	129.968	116.693
Totale costi della produzione	1.127.215	740.814
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(399.470)	133.356
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	4.032	8.965
Totale proventi diversi dai precedenti	4.032	8.965
Totale altri proventi finanziari	4.032	8.965
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	81.959	85.674
Totale interessi e altri oneri finanziari	81.959	85.674
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(77.927)	(76.709)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(477.397)	56.647
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		13.320
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate	70.095	3.328
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	70.095	16.648
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(547.492)	39.999

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 547.492 che verrà ampiamente commentata nella Relazione sulla Gestione.

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC, si è proceduto ad applicare il nuovo principio contabile dalla prima data in cui ciò è risultato fattibile ovvero dall'inizio dell'esercizio in corso.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione in particolare nel corso del 2013 sono stati iscritti, con il consenso del Collegio Sindacale, tra le immobilizzazioni immateriali in corso, costi di progettazione e sviluppo che quantificano le spese sostenute, anche mediante l'utilizzo della struttura operativa della società, per l'espletamento delle seguenti attività:

- valorizzazione delle aree di proprietà attraverso il progetto Waterfront;

- utilizzazione delle risorse finanziarie dei Patti Territoriali mediante i progetti di rimodulazione già decretati (Centro Servizi e AGRIEXPO') da parte del Ministero dello Sviluppo Economico;
- attrazione di nuovi insediamenti esterni nell'area mediante la realizzazione del Distretto Matelios e l'industrializzazione dei progetti di ricerca finanziati dal MIUR per circa 11 milioni di euro e dall'Unione Europea;
- attività di assistenza amministrativa ed accompagnamento per avvio operativo dei progetti di realizzazione del Contratto di Rete e del Cluster tra le imprese dell'area sulle tematiche energetiche legate alla concreta realizzazione dello studio di fattibilità finanziato dal Ministero dell'Ambiente nell'ambito del POI Energia.
- concreto coinvolgimento operativo della società, quale Agenzia di Sviluppo Locale ai sensi della Legge Regionale n° 42 del 2 Agosto 2013, alle attività, in fase di programmazione da parte della Regione Calabria, nell'ambito del programma Operativo Regionale 2014 – 2020 .

Nel corso dell'esercizio 2014 oltre ad aver sostenuto ulteriori costi per le attività già iniziate nell'esercizio precedente, sono stati iscritti, con il consenso del Collegio Sindacale, sempre tra le immobilizzazioni immateriali in corso, spese per la realizzazione del progetto Agriexpò per l'espletamento della seguente attività:

- utilizzazione delle risorse finanziarie del Patto Territoriale Agrolametino mediante il progetto di rimodulazione per la realizzazione dell'Area Attrezzata Polifunzionale AGRIEXPO', approvato nel 2015 da parte del M.I.S.E.

Nel corso dell'esercizio 2017 sulla valorizzazione delle aree di proprietà attraverso progetto Waterfront Lamezia sono state sostenute ulteriori spese per Euro 38.500.

Nel Luglio 2017 è stato, infatti, completato e consegnato dalla società Lodestar srl, lo studio di fattibilità tecnica e di sostenibilità ambientale e finanziaria del porto turistico sulla base di quanto deliberato in merito dal Consiglio di Amministrazione della società nella riunione del 12 ottobre 2016.

Nel periodo ottobre – dicembre 2017 lo studio di fattibilità è stato trasmesso dalla società alla Regione Calabria, al Comune di Lamezia Terme, alla Provincia di Catanzaro ed al Corap.

Ovviamente, trattandosi di costi sospesi per progetti in via di completamento, non sono stati assoggettati ad ammortamento. E', peraltro da osservare che la loro utilità pluriennale trae forza dalla continuità aziendale; al momento in cui dovesse la continuità non essere assicurata, non potranno più, detti costi, essere gestiti quali componenti economiche sospese.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte nell'esercizio di entrata in funzione del bene per tener conto del limitato utilizzo:

Tipo Bene	% Ammortamento
Mobili e arredi	12%
Impianto di condizionamento	15%
Impianti generici	7,5%
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	20%
Telefoni cellulari	20%
Impianto telefonico	20%
Attrezzatura varia e minuta	15%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore e/o specifiche dei singoli debitori.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Nella valutazione delle rimanenze del terreno si è tenuto conto del valore del costo e degli oneri accessori di diretta imputazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Non sono emerse imposte di competenza dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica, per gli immobili, con la data della stipula degli atti pubblici.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo**Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati			
Crediti per versamenti dovuti non richiamati			
Totale crediti per versamenti dovuti			

Immobilizzazioni**Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	136.140	55.231	1.000	192.371
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		52.723		52.723
Svalutazioni				
Valore di bilancio	136.140	2.508	1.000	139.648
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	38.500			38.500
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio		1.295		1.295
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni		(10)		(10)
Totale variazioni	38.500	(1.285)		37.184
Valore di fine esercizio				
Costo	174.640	55.076	1.000	230.716
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		53.853		53.853
Svalutazioni				
Valore di bilancio	174.640	1.223	1.000	176.863

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Immobilizzazioni immateriali in corso	176.640
Spese progetto waterfront	95.065
Spese progetto centro servizi	39.800
Spese progetto ricerca Distretto Matelios	14.386
Spese progetti sett. Energ.: Poi Energia-Cluster-Reti d'Impresa	8.643
Spese progetto Lameziaeuropa 2020	6.747
Spese progetto Agriexpò	10.000
Arrotondamenti	(1)
Immobilizzazioni materiali	1.223

Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	13.885
Mobili e arredi	13.885
(Fondi di ammortamento)	13.885
F.do amm.to mobili e arredi	13.885
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	19.732
Macchine d'ufficio elettrom., elettron. computer	19.732
(Fondi di ammortamento)	19.688
F.do amm.to macch. elettrom., elettron., computer	19.688
Altri beni materiali	2.563
Telefoni cellulari	2.563
Impianti generici	3.100
Impianti generici	3.100
Attrezzatura varia e minuta	3.415
Attrezzatura varia e minuta	3.415
Impianto telefonico	5.047
Impianto telefonico	5.047
Impianto di condizionamento	7.336
Impianto di condizionamento	7.336
(Fondi di ammortamento)	20.280
F.do amm.to telefoni cellulari	2.520
F.do amm.to impianti generici	2.906
F.do amm.to attrezzatura varia e minuta	3.383
F.do amm.to impianto telefonico	4.135
F.do amm.to impianto di condizionamento	7.336

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
174.640	136.140	38.500

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo						136.140		136.140
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio						136.140		136.140
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni						38.500		38.500
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento								

dell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni						38.500		38.500
Valore di fine esercizio								
Costo						174.640		174.640
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio						174.640		174.640

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.223	2.508	(1.285)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo				55.231		55.231
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				52.723		52.723
Svalutazioni						
Valore di bilancio				2.508		2.508
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio				1.295		1.295
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni				(10)		(10)
Totale variazioni				(1.285)		(1.285)
Valore di fine esercizio						
Costo				55.076		55.076
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				53.853		53.853
Svalutazioni						
Valore di bilancio				1.223		1.223

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.000	1.000	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo					1.000	1.000		
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio					1.000	1.000		
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Valore di fine esercizio								
Costo					1.000	1.000		
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio					1.000	1.000		

Partecipazioni

La partecipazione acquisita nel corso del 2012 è costituita da n. 30 azioni della società COOPER FIN S.p.a. al valore nominale di Euro 25,00 per azione maggiorato di un sovrapprezzo complessivo di Euro 250,00.

Attivo circolante**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.686.600	7.256.224	(569.624)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo			
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci	6.584.695	(569.624)	6.015.071
Acconti	671.529		671.529
Totale rimanenze	7.256.224	(569.624)	6.686.600

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Merchi destinate alla vendita	6.015.071
Rimanenze finali terreni	5.392.941
Oneri consortili terreni	577.974
Oneri accessori riacquisto Biofata	44.156
Acconti a fornitori	671.529
Biofata Spa c/anticipi	671.529

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.299.491	1.258.146	41.345

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.041.457	139.441	1.180.898	856.898	324.000	
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.706	(2.068)	8.638	1.243	7.395	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	81.547	(81.547)				
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	124.435	(14.481)	109.954	109.954		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.258.146	41.345	1.299.491	968.095	331.395	

Le imposte anticipate per Euro 81.547 presenti nel precedente bilancio relative sia a differenze temporanee deducibili che a perdite fiscali riportabili sono state riviste e stornate in quanto attualmente non vi sono le condizioni necessarie che rendono possibile mantenere la loro iscrizione in bilancio.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	1.180.898					8.638		109.954	1.299.490
Totale	1.180.898					8.638		109.954	1.299.490

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		102.139	102.139
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2017		102.139	102.139

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	792.703
Crediti v/clienti	792.703
Cambiali attive e altri documenti	16.000
Effetti scaduti e non pagati	500
Effetti attivi	12.500
Effetti insoluti e protestati	500
Effetti attivi all'incasso	2.500
Altri crediti	145.097
Effetti ritirati	37.500
Debitori diversi	107.597
Fatture da emettere	1.175
Fatt. da emettere CO.R.A.P.	1.175
(Fondi svalutazione crediti)	98.077
Fondo svalutazione crediti	98.077
Cambiali attive e altri documenti	324.000
Effetti attivi	324.000
Crediti tributari 4-quarter	1.243
Credito D.L. 66/14	960
Credito Irpef dipendenti mod. 730	283
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	7.395
Erario c/Irpef 1004	674
Erario c/imposta sost. D.Lgs 47/00	127
Erario c/rimborso Ires DL 201/11	6.594
Altri crediti	114.016
Credito v/Inps co.co.co.	908
Caparre a fornitori	100.000
Fornitori c/anticipi	6.643
Costanzo c/comp. da restituire	2.822
Enel c/deposito cauzionale	864
Axus Italiana srl c/deposito cauzionale	1.321
Crediti per anticipi	1.240
Crediti v/rete C.L.A.I.	218
(Fondo rischi su crediti)	4.062
Fondo svalutazione crediti	4.062

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
75.240	49.679	25.561

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	34.620	40.484	75.104
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	15.059	(14.923)	136
Totale disponibilità liquide	49.679	25.561	75.240

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
203.473	195.591	7.882

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più

esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		195.591	195.591
Variazione nell'esercizio		7.882	7.882
Valore di fine esercizio		203.473	203.473

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.994.612	3.542.105	(547.493)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	3.500.000							3.500.000
Riserva da sovrapprezzo o delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	2.106			2.000				4.106
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria				37.999				37.999
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi								

non realizzati								
Riserva da conguaglio utili in corso								
Varie altre riserve			(1)					(1)
Totale altre riserve			(1)	37.999				37.998
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo								
Utile (perdita) dell'esercizio	39.999				587.491		(547.492)	(547.492)
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	3.542.105		(1)				(547.492)	2.994.612

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.500.000		B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione			A,B			
Riserva legale	4.106		A,B	4.106	30.854	
Riserve statutarie			A,B,C,D			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	37.999		A,B,C,D	37.999		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile			A,B,C,D			
Riserva azioni o quote della società controllante			A,B,C,D			
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni			A,B,C,D			
Versamenti in conto aumento			A,B,C,D			

di capitale						
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto capitale			A,B,C,D			
Versamenti a copertura perdite			A,B,C,D			
Riserva da riduzione capitale sociale			A,B,C,D			
Riserva avanzo di fusione			A,B,C,D			
Riserva per utili su cambi non realizzati			A,B,C,D			
Riserva da conguaglio utili in corso			A,B,C,D			
Varie altre riserve						
Totale altre riserve	37.999			37.999		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			A,B,C,D			
Utili portati a nuovo			A,B,C,D			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			A,B,C,D			
Totale	3.542.105			42.105	30.854	
Quota non distribuibile				4.106		
Residua quota distribuibile				37.999		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva da rivalutazione	Riserva straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.500.000	32.959	106.133		(136.987)	3.502.105
Destinazione del risultato dell'esercizio		30.853	106.133		(136.987)	
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Altre variazioni						
- Incrementi						

- Decrementi						
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio precedente					39.999	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.500.000	2.106			39.999	3.542.105
Destinazione del risultato dell'esercizio		2.000		37.999	(39.999)	
- attribuzione dividendi				(1)		(1)
- altre destinazioni						
Altre variazioni						
- Incrementi						
- Decrementi						
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio corrente					(547.492)	(547.492)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.500.000	4.106		37.998	(547.492)	2.994.612

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Azioni ordinarie	3.500.000
Azioni	3.500.000
Riserva legale	4.106
Riserva legale	4.106
Riserva straordinaria	37.999
Riserva straordinaria	37.999

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
74.999	84.035	(9.036)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		45.807		38.228	84.035
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamenti o nell'esercizio				2.520	2.520
Utilizzo nell'esercizio		11.452		105	11.556
Altre variazioni					
Totale variazioni		(11.452)		2.415	(9.036)
Valore di fine esercizio		34.355		40.643	74.999

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Tra i fondi per imposte sono iscritte, inoltre, passività per imposte differite per Euro 34.355 relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

L'ammontare complessivo della voce "Altri fondi", al 31/12/2017, pari a Euro 40.643, ha subito un incremento di Euro 2.520 conseguente all'accantonamento delle sanzioni dovute per le imposte non pagate nel corso del 2017; il decremento pari ad Euro 105 è dovuto alla rilevazione dei debiti per sanzioni a seguito delle liquidazioni effettuate dall'Agenzia delle Entrate notificata con avviso bonario relativamente al debito IRAP dell'anno 2015.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Imposte differite su plusvalenze	34.355
F.do imposte differite su plusvalenza	34.355
Fondo Oneri Futuri	40.643
Fondo oneri futuri	40.643

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
94.566	121.987	(27.421)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	121.987
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.151
Utilizzo nell'esercizio	41.572
Altre variazioni	
Totale variazioni	(27.421)
Valore di fine esercizio	94.566

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2017 è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.269.705	5.139.438	130.267

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa :

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	2.494.868	(1.268)	2.493.600	283.169	2.210.430	
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti	84.967	(25.827)	59.140	59.140		
Debiti verso fornitori	561.890	(2.116)	559.774	559.774		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						

Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	775.822	244.035	1.019.857	818.678	201.178	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	70.675	25.006	95.681	95.681		
Altri debiti	1.151.216	(109.562)	1.041.654	324.053	717.600	
Totale debiti	5.139.438	130.267	5.269.705	2.140.495	3.129.208	

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2017, pari a Euro 2.493.600, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili relativamente al mutuo fondiario stipulato a dicembre 2005 per complessivi Euro 4.000.000 con la Banca Popolare di Bergamo per la durata anni 10 e che è stato oggetto di successive moratorie fino alla rata scadente il 12/06/2018. Al 31/12/2017 risulta ancora da pagare la rata scaduta il 12/12/2017 di cui nel mese di febbraio 2018 si è provveduto a pagare la quota degli interessi .

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce "Debiti tributari" sono comprese anche le imposte ICI/IMU/TASI per complessivi Euro 414.889.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto alla compensazione, per complessivi Euro 166.889,80, tra il credito vantato dalla LameziaEuropa spa nei confronti del Comune di Lamezia Terme per effetto delle acquisizione dei crediti della ditta Aiellio Walter, della società D.M.F. s.r.l. e della società Giò Godino s.r.l. effettuati mediante atti pubblici, ed il debito della società per ICI/IMU anni precedenti sulla base delle Determine Dirigenziali del Comune di Lamezia Terme n. 309 del 16/11/2017 e n. 318 e n. 319 del 17/11/2017.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Mutui ipotecari	283.169
Mutuo Fondiario B.P.Bergamo	256.791
Debiti v/banca per interessi su mutuo	26.378
Anticipi da clienti	53.313
Clienti c/anticipi	53.313
Caparre	5.827
Clienti c/caparre	5.827
Fornitori di beni e servizi	80.600
Debiti v/fornitori	80.600
Fatture da ricevere	479.174
Debiti v/fornitori per fatture da ricevere	479.174
IRES	2.104
Erario c/lres	2.104
IRAP	15.923
Erario c/lrap	15.923
Debiti per IVA	137.093
Erario c/IVA anno 2015	33.764
Erario c/lva anno 2017	21.086
Erario c/IVA anno 2016	82.243
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	157.013
Erario c/rit. lavoro dipendente	123.817
Erario c/lrpef 1004	5.327
Erario c/add.le lrpef	11.529
Erario c/lrpef 1012	8.218
Erario c/rit. lavoro autonomo	8.121
Arrotondamento	1
Altri debiti tributari entro esercizio successivo	506.546
Debiti ICI/IMU	380.864
Debiti v/Agenzia Entrate rateizzati	86.916
Debito per TASI	34.025
Debito c/Imposta sostitutiva D.L. 185/05	4.740
Arrotondamento	1
IRAP	3.931
Erario c/lrap	3.931
Altri debiti tributari oltre esercizio successivo	197.247
Debiti v/Agenzia Entrate rateizzati	197.247

Enti previdenziali	30.708
Debiti v/INPS	26.993
Debiti v/Inps co.co.co.	3.715
Altri enti	64.973
Debito v/Inail	173
Fondo Negri	37.083
Fondo Pastore	7.656
Fondo Besusso	20.062
Arrotondamento	(1)
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	106.230
Debiti v/amministratori	90.803
Debiti v/eredi Maruca F.	15.427
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati	117.400
Debiti v/dipendenti	117.400
Altri debiti entro esercizio successivo	100.424
CCIAA di CZ c/debito	8.595
Debiti per inter. omesso-tardivo vers. imposte	11.438
Creditori diversi	668
Debiti per rimborsi spese	963
Debito v/Equitalia rateizzato	42.946
Debito v/Equitalia	32.333
Debito v/Consorzio di Bonifica Lamezia Terme	3.480
Arrotondamento	1
Altri debiti oltre esercizio successivo	717.600
Debito v/ASI accordo 13/04/11	577.974
Debito v/Equitalia rateizzato	139.626

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali:

- Mutuo fondiario n° 113/203262 di originari Euro 4.000.000

La garanzia prestata è l'ipoteca di 1° grado per Euro 6.000.000 sui seguenti beni societari:

- Lotto di terreno n. 32 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 411.840 a destinazione totalmente agricola facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Porzione lotto di terreno n. 34 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir estesa mq 140.864 a destinazione industriale facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Lotto di terreno n. 35 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 329.123, con entro stante fabbricato a piano terra a totale destinazione "centro intermodale" facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Lotto di terreno n. 74 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir solo particella 892 sub 1 riguardante porzione fabbricato uffici piano terra facente parte della voce di bilancio "Terreni e Fabbricati".

	Ammontare
Debiti di durata residua superiore a cinque anni	
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	2.493.599
Debiti assistiti da pegni	
Debiti assistiti da privilegi speciali	
Totale debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	2.913.091
Totale	5.269.705

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	2.493.600			2.493.600		2.493.600
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti					59.140	59.140
Debiti verso fornitori					559.774	559.774
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari					1.019.857	1.019.857
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					95.681	95.681
Altri debiti					1.041.654	1.041.654
Totale debiti	2.493.600			2.493.600	2.913.091	5.269.705

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
7.785	11.723	(3.938)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	3.254	8.468	11.723
Variazione nell'esercizio	(52)	(3.885)	(3.938)
Valore di fine esercizio	3.202	4.583	7.785

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
727.745	874.170	(146.425)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	667.192	462.798	204.394
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	60.553	411.372	(350.819)
Totale	727.745	874.170	(146.425)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	667.192
Vendite prodotti	
Vendite accessori	
Prestazioni di servizi	
Fitti attivi	
Provvigioni attive	
Altre	
Totale	667.192

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	667.192
Totale	667.192

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	667.192
Ricavi per vendite	667.192
Sopravvenienze attive	53.274
Sopravvenienze ordinarie attive	38.846
Sopravvenienza attiva non tassabile	14.428
Altri ricavi	7.278
Arrotondamenti attivi	6
Altri ricavi e proventi vari	7.272

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.127.215	740.814	386.401

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	43.210	1.273.701	(1.230.491)
Servizi	125.345	118.203	7.142
Godimento di beni di terzi	3.113	645	2.468
Salari e stipendi	170.301	161.392	8.909
Oneri sociali	67.276	62.981	4.295
Trattamento di fine rapporto	14.563	13.489	1.074
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.295	1.941	(646)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	569.624	(1.011.900)	1.581.524
Accantonamento per rischi	2.520	3.669	(1.149)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	129.968	116.693	13.275
Totale	1.127.215	740.814	386.401

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(77.927)	(76.709)	(1.218)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	4.032	8.965	(4.933)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(81.959)	(85.674)	3.715
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(77.927)	(76.709)	(1.218)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali						
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					4.032	4.032
Arrotondamento						

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
70.095	16.648	53.447

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:		13.320	(13.320)
IRES		2.104	(2.104)
IRAP		11.216	(11.216)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	70.095	3.328	66.767
IRES	70.095	3.328	66.767
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	70.095	16.648	53.447

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio mancandone ogni presupposto per cui non si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico non essendo rilevante.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

(IRES)	(70.095)
Storno imposte anticipate	(81.547)
Utilizzo fondo imposte differite	11.452

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 34.355 calcolata sulla parte rateizzata della plusvalenza conseguita a seguito della cessione dei fabbricati con annessa area pertinenziale effettuata nell'anno 2016.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state stornate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili o in cui si utilizzeranno le perdite fiscali riportabili, a fronte delle quali erano state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2016	esercizio 31/12/2016
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:						
Totale						
Imposte differite:						
Plusvalenza vendita fabbricato	143.148	34.355				
Totale						
Imposte differite (anticipate) nette	143.148	34.355				
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio						
- di esercizi precedenti						
Totale						
Perdite recuperabili						
Aliquota fiscale	24,00				24,00	
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite)						
	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2017		
Totale						

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili		
Totale differenze temporanee imponibili		
Differenze temporanee nette		
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	45.807	
Imposte differite utilizzate nell'esercizio	-11.452	
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	34.355	

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Plusvalenza vendita fabbricato	190.863	(47.716)	143.148	24%	34.355		

Si ribadisce che non sono state iscritte imposte anticipate derivante da perdite fiscali riportabili dall'esercizio e di esercizi precedenti di in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri			
Impiegati	1	1	
Operai	1	1	
Altri			
Totale	3	3	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	1		1	1		3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	11.258	32.000
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.920
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.920

Informazioni relative al *fai value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile non si forniscono informazioni in merito in quanto la società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazione sulla prospettiva della continuità aziendale

L'attività gestionale della società è caratterizzata da un persistente squilibrio finanziario.

Nella Relazione sulla Gestione l'Organo Amministrativo, al fine di recuperare l'equilibrio finanziario allo stato compromesso, e garantire la continuità aziendale, ha evidenziato l'esigenza non più procrastinabile di un intervento sul capitale proprio che sarà sottoposto alla valutazione degli Azionisti alla prossima assemblea straordinaria convocata per il 23 e 25 giugno 2018.

Tale intervento è finalizzato a raggiungere i seguenti obiettivi:

1. ripristino della correntezza nell'assolvimento alle obbligazioni nascenti dal contratto di mutuo con UBIBANCA;
2. esercizio delle correnti attività gestionali e ripianamento passività pregresse;
3. sostegno finanziario per i progetti di sviluppo in sede di definizione.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha istituito alcun patrimonio e alcun finanziamento destinato a uno specifico affare

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La natura, l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio verranno commentati nella Relazione sulla Gestione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del codice civile.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non detiene azioni proprie e di società controllanti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Circa la destinazione della perdita dell'esercizio pari ad Euro 547.492 si propone all'assemblea di portarla a nuovo in attesa che venga ripianata.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE
Ing. Carmelo Salvino

