

**LAMEZIAEUROPA SOCIETA' PER AZIONI**

Sede in ZONA INDUSTRIALE EX AREA SIR - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) Capitale sociale Euro  
3.500.000 I.V.

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2011****Premessa**

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 734.620 che verrà ampiamente commentata nella Relazione sulla Gestione.

**Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Non ci si è avvalsi della facoltà prevista dal quinto comma dell'articolo 2423 del Codice Civile e, pertanto, la presente nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

**Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto, di costituzione e modifica dello statuto sociale, di acquisto software sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi. Nelle altre immobilizzazioni immateriali, è stato iscritto nell'anno 2007, con il consenso del Collegio Sindacale, il costo relativo al decremento patrimoniale subito per effetto della cessione gratuita a favore del Consorzio Industriale di Catanzaro di n° 2 lotti industriali per complessivi mq 70.000 finalizzata a cofinanziare la realizzazione dell'APQ per l'infrastrutturazione di un'area che interessa circa 600.000 mq di lotti industriali. Il suddetto onere è ammortizzato in 5 esercizi tenuto conto dell'andamento medio delle vendite che interessano le aree su cui ricadono le infrastrutture suddette.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte nell'esercizio di entrata in funzione del bene per tener conto del limitato utilizzo:

- mobili e arredi: 12%
- fabbricati: in base alla vita utile stimata dalla perizia valutativa acquisita in sede di applicazione della rivalutazione ai sensi del D.L. 185/2008
- impianto di condizionamento: 15%
- impianti generici: 7,5%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche: 20%
- telefono cellulare: 20%
- impianto telefonico: 20%
- attrezzatura varia e minuta: 15%

I fabbricati utilizzati come strumentali sono stati rivalutati, nell'esercizio 2008, ai sensi del D.L. 29.11.2008, n. 185 convertito nella L. 28.01.2009 n. 2.

Maggiori dettagli verranno dati nella successiva parte relativa alle immobilizzazioni materiali della presente nota integrativa.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore e/o specifiche dei singoli debitori.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Disponibilità liquide**

Sono iscritte al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

**Rimanenze magazzino**

Nella valutazione delle rimanenze del terreno si è tenuto conto del valore del costo e degli oneri accessori di diretta imputazione.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

La fiscalità differita è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori ai fini fiscali.

In particolare, le attività per imposte anticipate, nel rispetto del principio di prudenza, sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza della loro futura recuperabilità.

**Riconoscimento costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono stati determinati ed iscritti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica. In particolare i ricavi per le vendite dei terreni e/o edifici sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la stipula degli atti di vendita.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

**Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

| <b>Organico</b> | <b>31/12/2011</b> | <b>31/12/2010</b> | <b>Variazioni</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dirigenti       | 1                 | 1                 | -                 |
| Impiegati       | 1                 | 1                 | -                 |
| Operai          | 1                 | 1                 | -                 |
| Altri           |                   |                   |                   |
|                 | <b>3</b>          | <b>3</b>          | <b>-</b>          |

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

**Attività****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| -                   | -                   | -          |

**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| 57.932              | 126.523             | (68.591)   |

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

| Descrizione costi                   | Valore 31/12/2010 | Incrementi esercizio | Decrementi esercizio | Amm.to esercizio | Valore 31/12/2011 |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Impianto e ampliamento              | 813               |                      |                      | 813              |                   |
| Ricerca, sviluppo e pubblicità      |                   |                      |                      |                  |                   |
| Diritti brevetti industriali        | 5.061             |                      |                      | 2.349            | 2.712             |
| Concessioni, licenze, marchi        |                   |                      |                      |                  |                   |
| Avviamento                          |                   |                      |                      |                  |                   |
| Immobilizzazioni in corso e acconti |                   |                      |                      |                  |                   |
| Altre                               | 120.649           |                      |                      | 65.429           | 55.220            |
| <b>Totale</b>                       | <b>126.523</b>    |                      |                      | <b>68.591</b>    | <b>57.932</b>     |

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli esposti già al netto degli ammortamenti effettuati:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Diritti di utilizzo di opere dell'ingegno</b> | <b>2.166</b>  |
| <b>Sito internet</b>                             | 2.166         |
| <b>Software</b>                                  | <b>546</b>    |
| <b>Software</b>                                  | 546           |
| <b>Altri costi pluriennali</b>                   | <b>55.220</b> |
| <b>Oneri mutuo fondiario</b>                     | 5.220         |
| <b>Studio di fattibilità</b>                     | 50.000        |

**II. Immobilizzazioni materiali**

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| 1.655.003           | 1.711.790           | (56.787)   |

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Fabbricati civili</b>  | <b>1.837.032</b> |
| <b>Fabbricati e terreni</b>   | 1.837.032        |
| <b>(Fondi di ammortamento)</b>  | <b>(196.202)</b> |
| <b>F.do amm.to fabbricati civili</b>                                    | (196.202)        |
| <b>Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio</b>                             | <b>13.885</b>    |
| <b>Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio</b>                             | 13.885           |
| <b>(Fondi di ammortamento)</b>  | <b>(7.657)</b>   |
| <b>F.do amm.to mobili, arredi e dotazioni d'ufficio</b>                 | (7.657)          |
| <b>Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori</b> | <b>19.300</b>    |
| <b>Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori</b> | 19.300           |
| <b>(Fondi di ammortamento)</b>  | <b>(16.617)</b>  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| F.do amm.to macchin elettrom. ed elettroniche | (16.617)        |
| <b>Altri beni materiali</b>                   | <b>19.367</b>   |
| Attrezzature varia e minuta                   | 3.570           |
| Telefono cellulare                            | 2.139           |
| Impianto telefonico                           | 3.222           |
| Impianto di condizionamento                   | 7.336           |
| Impianti generici                             | 3.100           |
| <b>(Fondi di ammortamento)</b>                | <b>(14.103)</b> |
| F.do amm.to telefono cellulare                | (849)           |
| F.do amm.to impianto telefonico               | (2.833)         |
| F.do amm.to impianto di condizionamento       | (6.997)         |
| F.do amm.to attrezzatura varia                | (1.913)         |
| F.do amm.to impianti generici                 | (1.511)         |

### Terreni e fabbricati

| Descrizione                            | Importo          |                        |
|--|------------------|------------------------|
| Costo storico                          | 1.837.032        |                        |
| Rivalutazione monetaria                |                  |                        |
| Rivalutazione economica                |                  |                        |
| Ammortamenti esercizi precedenti       | (139.676)        |                        |
| Svalutazione esercizi precedenti       |                  |                        |
| <b>Saldo al 31/12/2010</b>             | <b>1.697.356</b> | di cui terreni 282.947 |
| Acquisizione dell'esercizio            |                  |                        |
| Rivalutazione monetaria                |                  |                        |
| Rivalutazione economica dell'esercizio |                  |                        |
| Svalutazione dell'esercizio            |                  |                        |
| Cessioni dell'esercizio                |                  |                        |
| Giroconti positivi (riclassificazione) |                  |                        |
| Giroconti negativi (riclassificazione) |                  |                        |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio |                  |                        |
| Ammortamenti dell'esercizio            | (56.525)         |                        |
| <b>Saldo al 31/12/2011</b>             | <b>1.640.830</b> | di cui terreni 282.947 |

Di seguito si dà l'informativa ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 72/1983.

| Descrizione bene  | Costo storico adeguato con le opere incrementative | Rivalutazione ex art. 15 D.L.185/2008 | Valore Netto Contabile Rivalutato |
|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fabbricato Uffici</b>  | <b>108.039</b>                                     | <b>735.961</b>                        | <b>747.039</b>                    |
| <b>Aree (non edificabili) di pertinenza del fabbricato Uffici</b>     | <b>35.665</b>                                      | <b>108.213</b>                        | <b>136.923</b>                    |
| <b>Fabbricato Laboratori</b>  | <b>7.565</b>                                       | <b>537.435</b>                        | <b>483.133</b>                    |
| <b>Aree (non edificabili) di pertinenza del fabbricato Laboratori</b> | <b>33.038</b>                                      | <b>100.242</b>                        | <b>126.838</b>                    |
| <b>Fabbricato Portineria</b>  | <b>1.666</b>                                       | <b>142.334</b>                        | <b>127.711</b>                    |
| <b>Aree (non edificabili) di pertinenza del fabbricato Portineria</b> | <b>4.997</b>                                       | <b>15.163</b>                         | <b>19.186</b>                     |
| <b>Totale</b>   | <b>190.970</b>                                     | <b>1.639.348</b>                      | <b>1.640.830</b>                  |

Come già evidenziato nella nota integrativa del precedente esercizio, i fabbricati, con le relative aree di pertinenza, appartenenti alle immobilizzazioni materiali, sono stati rivalutati, per l'importo indicato nella precedente tabella, ai sensi del D.L. 29.11.2008, n. 185 convertito nella L. 28.01.2009 n. 2. Il valore è stato determinato sulla base di una perizia di stima redatta da un tecnico all'uopo incaricato con riguardo alla loro consistenza, capacità produttiva e all'effettiva possibilità di utilizzo e pertanto le rivalutazioni sono state effettuate entro il limite massimo del valore d'uso e di quello di mercato, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Il metodo usato per la rilevazione della rivalutazione è quello che prevede l'aumento del solo costo storico che porterebbe ad un prolungamento della vita utile degli immobili. Tuttavia, nel rispetto di quanto previsto

dall'OIC n° 16, il maggior valore attribuito agli immobili in sede di rivalutazione non influirà sui criteri di valutazione precedentemente illustrati nel presente documento. E' infatti da annotare che la conferma dei valori assoluti delle quote di ammortamento contabilizzate in passato costituisca valido criterio di remunerazione per l'impiego dei cespiti pluriennali, a ragione delle costanti opere di mantenimento cui è sottoposto il comparto.

La società ha deciso di avvalersi della facoltà di dare rilevanza anche ai fini fiscali alla rivalutazione in parola - dal 5° anno successivo al 2008 - e, pertanto, ha provveduto a stanziare la relativa imposta sostitutiva.

### Altri beni

| Descrizione  | Importo       |
|--|---------------|
| Costo storico  | 54.532        |
| Rivalutazione monetaria  |               |
| Rivalutazione economica  |               |
| Ammortamenti esercizi precedenti                                     | (40.098)      |
| Svalutazione esercizi precedenti                                     |               |
| <b>Saldo al 31/12/2010</b>   | <b>14.434</b> |
| Acquisizione dell'esercizio  | 2.984         |
| Rivalutazione monetaria  |               |
| Rivalutazione economica dell'esercizio                               |               |
| Svalutazione dell'esercizio  |               |
| Dismissioni dell'esercizio   | (4.965)       |
| Giroconti positivi (riclassificazione)                               |               |
| Giroconti negativi (riclassificazione)                               |               |
| Riduzione fondi ammortamento per dismissioni avvenute nell'esercizio | 4.785         |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio                               |               |
| Ammortamenti dell'esercizio  | (3.065)       |
| <b>Saldo al 31/12/2011</b>   | <b>14.173</b> |

Le dismissioni dell'esercizio sono relative ad un PC, una stampante ed un condizionatore a seguito di atto doloso avvenuto, a danno degli uffici della società, in data 12/09/2011. Le acquisizioni sono relative all'acquisto di una stampante, di n. 3 chiavette per connessione ad internet, di un fax laser e di n. 2 cellulari aziendali.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| -                   | -                   | -          |

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.874.838           | 5.323.121           | 551.717    |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente, e sono stati indicati nella prima parte nella nota integrativa.

Il saldo al 31.12.2011 di Euro 5.874.838 è composto quanto ad Euro 671.529 da acconti pagati nel corso dell'esercizio 2009 alla Biofata SpA per il riacquisto di mq. 192.658 di terreno che dovrà avvenire successivamente alla variazione della destinazione d'uso delle stesse aree e quanto ad Euro 5.203.309 dalla voce "Rimanenze finali terreno" alla cui quantificazione si è pervenuti nel seguente modo:

mq residui al 31.12.2010: mq 1.360.193 (R.I. all'1.1.2011)

mq venduti nel corso del 2011: mq 8.625 (mq 5.750 venduti anno 2011 maggiorati del 50%)

mq residui al 31.12.2011: mq 1.351.568

costo al mq: € 3,044287214

valore mq residui al 31.12.2011 = € 4.114.561

+ valore mq acquistati nel 2009 da Biofata € 466.618

+ capitalizz. oneri accessori riacquisto terreni Biofata € 44.156

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| <b>TOTALE RIMANENZE TERRENI</b>   | € | <b>4.625.335</b> |
| + Costi sospesi per oneri consortili ASICAT<br>(Accordo del 13/04/2011) | € | 577.974          |
| <b>TOTALE RIMANENZE FINALI AL 31.12.2011</b>                            | € | <b>5.203.309</b> |

**II. Crediti**

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| 1.153.328           | 1.524.343           | (371.015)  |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione               | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Totale           |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Verso clienti             | 714.996          | 124.380          |                 | 839.376          |
| Verso imprese controllate |                  |                  |                 |                  |
| Verso imprese collegate   |                  |                  |                 |                  |
| Verso controllanti        |                  |                  |                 |                  |
| Per crediti tributari     | 808              | 32.258           |                 | 33.066           |
| Per imposte anticipate    | 9.587            | 158.953          |                 | 168.540          |
| Verso altri               | 112.346          |                  |                 | 112.346          |
| <b>Totale</b>             | <b>837.737</b>   | <b>315.591</b>   |                 | <b>1.153.328</b> |

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Le imposte anticipate per Euro 168.540 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che, nel corso dell'esercizio, ha subito le seguenti variazioni:

**Descrizione**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Saldo al 31/12/2010        | 77.377         |
| Utilizzo nell'esercizio    | -              |
| Accantonamento esercizio   | 25.998         |
| <b>Saldo al 31/12/2011</b> | <b>103.375</b> |

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Crediti documentati da fatture</b>             | <b>438.851</b>  |
| Crediti v/clienti                                 | 438.851         |
| <b>Cambiali attive e altri documenti</b>          | <b>488.172</b>  |
| Effetti all'incasso                               | 13.500          |
| Effetti scaduti e non pagati                      | 115.000         |
| Effetti attivi                                    | 124.380         |
| Effetti ritirati                                  | 235.292         |
| <b>Fatture da emettere</b>                        | <b>11.667</b>   |
| Crediti v/clienti per fatture da emettere         | 11.667          |
| <b>(Fondi svalutazione crediti v/clienti)</b>     | <b>(99.313)</b> |
| Fondo svalutazione crediti v/clienti              | (99.313)        |
| <b>Crediti verso l'Erario per ritenute subite</b> | <b>808</b>      |
| Ritenute su interessi attivi di c/c               | 7               |
| Ritenuta su co.co.co Costanzo                     | 674             |
| Erario c/imposta sostitutiva DLgs 47/00           | 127             |
| <b>Crediti IRES/IRAP</b>                          | <b>6.865</b>    |
| Credito IRES                                      | 40              |
| Credito IRAP                                      | 6.825           |
| <b>Credito I.V.A.</b>                             | <b>25.393</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Credito IVA  | 25.393         |
| <b>Imposte anticipate entro 12 mesi</b>            | <b>9.587</b>   |
| Imposte anticipate Ires                            | 261            |
| Imposte anticipate Irap                            | 9.326          |
| <b>Imposte anticipate oltre 12 mesi</b>            | <b>158.953</b> |
| Imposte anticipate Ires                            | 151.917        |
| Imposte anticipate Irap                            | 7.036          |
| <b>Crediti verso altri soggetti</b>                | <b>100.000</b> |
| Caparre a fornitori                                | 100.000        |
| <b>Crediti diversi</b>                             | <b>14.758</b>  |
| Credito Inail                                      | 2.001          |
| Costanzo c/ compensi da restituire                 | 2.822          |
| Credito v/Inps co.co.co. Costanzo                  | 908            |
| Banca Nuova S.p.a.                                 | 579            |
| Consorzio Industriale di Catanzaro c/finanziamento | 5.959          |
| Credito per anticipi Arch. Vasta D.                | 1.240          |
| Assicurazione c/risarcimenti                       | 1.250          |
| <b>Depositi cauzionali in denaro</b>               | <b>1.650</b>   |
| Enel S.p.a. c/deposito cauzionale                  | 329            |
| Axus Italiana S.r.l. c/deposito cauzionale         | 1.321          |
| <b>(Fondi svalutazione crediti v/altri)</b>        | <b>(4.062)</b> |
| Fondo svalutazione crediti v/altri                 | (4.062)        |

Ai fini della ripartizione dei crediti al 31/12/2011, secondo area geografica, si segnala che sono tutti maturati in Italia.

### III. Attività finanziarie

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| -                   | -                   | -          |

### IV. Disponibilità liquide

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| 20.021              | 28.603              | (8.582)    |

| Descrizione                    | 31/12/2011    | 31/12/2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Depositi bancari e postali     | 19.973        | 27.863        |
| Assegni                        |               |               |
| Denaro e altri valori in cassa | 48            | 740           |
| <b>Totale</b>                  | <b>20.021</b> | <b>28.603</b> |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Banche c/c attivi</b>        | <b>19.973</b> |
| M.P.S. S.p.a. c/c               | 15.896        |
| Banca Popolare di Bergamo c/c   | 1.645         |
| Banca Nuova c/c                 | 2.432         |
| <b>Cassa e monete nazionali</b> | <b>48</b>     |
| Cassa contanti                  | 48            |

### D) Ratei e risconti

|                     |                     |            |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
| 189.551             | 172.603             | 16.948     |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2011, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



La composizione della voce è così dettagliata:

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Entro 12 mesi</b>                       | <b>189.551</b> |
| Canone aggiornamento e assistenza software | 124            |
| Spese cellulari                            | 102            |
| Assicurazione incendio                     | 1.236          |
| Servizi telematici                         | 321            |
| Canone leasing                             | 3.663          |
| Competenze sconto effetti                  | 21.654         |
| Premi assicurativi                         | 1.140          |
| Oneri accessori riacquisto terreni Biofata | 158.312        |
| Pubblicità                                 | 2.999          |

## Passività

### A) Patrimonio netto

|  | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|------------|
|  | 4.337.873           | 5.072.494           | (734.621)  |

  

| Descrizione                                    | 31/12/2010       | Incrementi       | Decrementi | 31/12/2011       |
|--|------------------|------------------|------------|------------------|
| Capitale                                       | 3.500.000        |                  |            | 3.500.000        |
| Riserve di rivalutazione                       | 1.593.522        |                  | (53.988)   | 1.539.534        |
| Riserva legale                                 | 32.959           |                  |            | 32.959           |
| Riserva straordinaria                          | 147.524          |                  | (147.524)  | -                |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1                |                  | (1)        | -                |
| Riserva per conversione EURO                   | 16.457           |                  | (16.457)   | -                |
| Riserva L. 388/2000 art. 8                     | 4.230            |                  | (4.230)    | -                |
| Utile (perdita) dell'esercizio                 | (222.199)        | (734.620)        | 222.199    | (734.620)        |
|  | <b>5.072.494</b> | <b>(734.620)</b> | <b>-</b>   | <b>4.337.873</b> |

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

|  | Capitale sociale | Riserva legale | Altre riserve    | Risultato d'esercizio | Totale           |
|--|------------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
| <b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>            | <b>3.500.000</b> | <b>32.959</b>  | <b>2.098.207</b> | <b>(336.474)</b>      | <b>5.294.692</b> |
| Destinazione del risultato dell'esercizio              |                  |                |                  |                       |                  |
| - attribuzione dividendi                               |                  |                |                  |                       |                  |
| - altre destinazioni                                   |                  |                |                  |                       |                  |
| Altre variazioni                                       |                  |                |                  |                       |                  |
| - copertura perdita con utilizzo riserva straordinaria |                  |                | (336.474)        | 336.474               |                  |
| Risultato dell'esercizio precedente                    |                  |                |                  | (222.199)             |                  |
| <b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>         | <b>3.500.000</b> | <b>32.959</b>  | <b>1.761.734</b> | <b>(222.199)</b>      | <b>5.072.494</b> |
| Destinazione del risultato dell'esercizio              |                  |                |                  |                       |                  |
| - attribuzione dividendi                               |                  |                |                  |                       |                  |
| - altre destinazioni                                   |                  |                |                  |                       |                  |
| - copertura perdita con utilizzo riserva               |                  |                | (222.199)        | 222.199               |                  |
| - arrotondamenti all'unità di euro                     |                  |                | (1)              |                       | (1)              |
| Risultato dell'esercizio corrente                      |                  |                |                  | (734.620)             | (734.620)        |
| <b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>           | <b>3.500.000</b> | <b>32.959</b>  | <b>1.539.534</b> | <b>(734.620)</b>      | <b>4.337.873</b> |

Il capitale sociale è così composto:

| Azioni/Quote     | Numero         | Valore nominale in Euro |
|------------------|----------------|-------------------------|
| Azioni Ordinarie | 700.000        | 5                       |
| <b>Totale</b>    | <b>700.000</b> |                         |

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

| Natura / Descrizione       | Importo          | Possibilità<br>utilizzo (*) | Quota<br>disponibile | Utilizzazioni eff. Nei<br>3 es. prec. Per<br>copert. Perdite | Utilizzazioni eff.<br>Nei 3 es. prec.<br>Per altre ragioni |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|--|--|
| Capitale                   | 3.500.000        |                             |                      |  |  |
| Riserva di conversione     | -                |                             |                      | 16.457   |  |
| Capitale Sociale in Euro   |                  |                             |                      |  |  |
| Riserve di rivalutazione   | 1.539.535        | A, B                        |                      | 53.988   |  |
| Riserva legale             | 32.959           | B                           | 32.959               |  |  |
| Riserva straordinaria      | -                |                             |                      | 483.998  |  |
| Riserva art. 8 L. 388/2000 | -                |                             |                      | 4.230  |  |
| Altre riserve              | 1                |                             |                      |  |  |
| <b>Totale</b>              | <b>5.072.495</b> |                             | <b>32.959</b>        |  |  |
| Quota non distribuibile    |                  |                             | 32.959               |  |  |

**Residua quota distribuibile**

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si fornisce il dettaglio della sua composizione:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Capitale Sociale</b>                     | <b>3.500.000</b> |
| <b>Capitale Sociale</b>                     | 3.500.000        |
| <b>Riserve di capitale</b>                  | <b>1.539.535</b> |
| <b>Riserva di rivalutazione D.L. 185/08</b> | 1.539.535        |
| <b>Riserve di utili</b>                     | <b>32.959</b>    |
| <b>Riserva legale</b>                       | 32.959           |

**B) Fondi per rischi e oneri**

|                               | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni      |              |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|
|                               | 8.239               | 40.000              | (31.761)        |              |
| Descrizione                   | 31/12/2010          | Incrementi          | Decrementi      | 31/12/2011   |
| Per trattamento di quiescenza |                     |                     |                 |              |
| Per imposte, anche differite  |                     |                     |                 |              |
| Altri                         | 40.000              | 8.239               | (40.000)        | 8.239        |
| <b>Totale</b>                 | <b>40.000</b>       | <b>8.239</b>        | <b>(40.000)</b> | <b>8.239</b> |

L'incremento è scaturito dall'accantonamento delle sanzioni dovute per le imposte non pagate nel corso del 2011.

Il decremento nasce dall'aver sostenuto nell'anno in esame i costi relativi alla bonifica del lotto ceduto alla Ecotec srl, il cui accantonamento era già stato rilevato nell'esercizio 2009.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

|  | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|------------|
|  | 67.900              | 54.681              | 13.219     |

La variazione è così costituita.

|                            | Variazioni | 31/12/2010 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2011 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| TFR, movimenti del periodo |            | 54.681     | 13.219     |            | 67.900     |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2011 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**D) Debiti**

|  | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|------------|
|  | 4.526.849           | 3.707.407           | 819.442    |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo

comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione                               | Entro<br>12 mesi | Oltre<br>12 mesi | Oltre<br>5 anni | Totale           |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Obbligazioni                              |                  |                  |                 |                  |
| Obbligazioni convertibili                 |                  |                  |                 |                  |
| Debiti verso soci per<br>finanziamenti    |                  |                  |                 |                  |
| Debiti verso banche                       | 810.602          | 2.210.430        |                 | 3.021.032        |
| Debiti verso altri<br>finanziatori        |                  |                  |                 |                  |
| Acconti                                   | 71.916           |                  |                 | 71.916           |
| Debiti verso fornitori                    | 580.873          |                  |                 | 580.873          |
| Debiti costituiti da titoli di<br>credito |                  |                  |                 |                  |
| Debiti verso imprese<br>controllate       |                  |                  |                 |                  |
| Debiti verso imprese<br>collegate         |                  |                  |                 |                  |
| Debiti verso controllanti                 |                  |                  |                 |                  |
| Debiti tributari                          | 133.640          |                  |                 | 133.640          |
| Debiti verso istituti di<br>previdenza    | 17.592           |                  |                 | 17.592           |
| Altri debiti                              | 123.822          | 577.974          |                 | 701.796          |
| <b>Totale</b>                             | <b>1.738.445</b> | <b>2.788.404</b> |                 | <b>4.526.849</b> |

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2011, pari a Euro 3.021.032 comprende il debito residuo del mutuo fondiario, stipulato a dicembre 2005 per complessivi Euro 4.000.000 con la Banca Popolare di Bergamo per la durata anni 10 e con tre rate semestrali di pre-ammortamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e comprende le ritenute IRPEF e le addizionali trattenute ai dipendenti nel mese di dicembre 2011 e l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione effettuata; sono iscritti debiti per imposta IRAP relativa all'esercizio 2010 pagata nel mese marzo 2012. Il debito IVA iscritto in bilancio, per Euro 52.764, è il residuo risultante dalla liquidazione del mese di dicembre 2010. Detto debito sarà estinto nel corso del 2012 mediante rateizzazione concordata con l'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme.

Nella voce "Altri debiti" l'importo di maggiore consistenza è rappresentato dal debito nei confronti del Consorzio Industriale della provincia di Catanzaro maturato a seguito dell'accordo sottoscritto in data 13/04/2011.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Mutui ipotecari entro 12 mesi</b>                         | <b>757.990</b>   |
| Mutuo fondiario Banca Popolare di Bergamo                    | 757.990          |
| <b>Mutui ipotecari oltre 12 mesi</b>                         | <b>2.210.430</b> |
| Mutuo fondiario Banca Popolare di Bergamo                    | 2.210.430        |
| <b>Debiti v/banche</b>                                       | <b>52.611</b>    |
| Banca Pop.di Bergamo c/Interessi passivi di mora             | 4.242            |
| Banca Pop.di Bergamo c/Interessi passivi su<br>mutuo         | 48.369           |
| <b>Anticipi da clienti</b>                                   | <b>53.313</b>    |
| Clienti c/anticipi   | 53.313           |
| <b>Caparre</b>   | <b>18.602</b>    |
| Clienti c/caparre  | 18.602           |
| <b>Fornitori di beni e servizi</b>                           | <b>274.035</b>   |
| Debiti v/fornitori   | 274.035          |
| <b>Fatture da ricevere</b>                                   | <b>306.838</b>   |
| Debiti v/fornitori per fatture da ricevere                   | 306.838          |
| <b>IRAP</b>  | <b>5.246</b>     |
| Debito Irap  | 5.246            |
| <b>Debiti per IVA</b>  | <b>52.764</b>    |
| Debito IVA   | 52.764           |
| <b>Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte</b> | <b>3.717</b>     |

|   |                |
|---|----------------|
| Erario c/Irpef dipendenti   | 3.589          |
| Erario c/add.le Irpef dipendenti  | 128            |
| <b>Altri debiti tributari</b>   | <b>71.914</b>  |
| Erario c/ICI  | 56.638         |
| Erario c/imposta sostitutiva D.L. 185/08  | 15.276         |
| <b>Enti previdenziali</b>   | <b>12.968</b>  |
| Debiti v/Inps dipendenti  | 12.968         |
| <b>Altri enti</b>   | <b>4.625</b>   |
| Debito v/Fondo Negri  | 2.250          |
| Debito v/Fondo Pastore  | 1.318          |
| Debiti v/Fondo Besusso  | 1.057          |
| <b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro</b>               | <b>69.290</b>  |
| Debiti verso amministratori per emolumenti  | 69.290         |
| <b>Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati</b> | <b>26.710</b>  |
| Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati        | 26.710         |
| <b>Altri debiti entro 12 mesi</b>   | <b>27.822</b>  |
| Sindacati c/ritenute  | 1.197          |
| Creditori diversi   | 13.144         |
| C.C.I.A.A. di Catanzaro c/quote   | 8.595          |
| Debiti per rimborsi spese   | 1.834          |
| Debiti per interessi su omessi versamenti imposte                                 | 3.052          |
| <b>Altri debiti oltre 12 mesi</b>   | <b>577.974</b> |
| Debito v/ASI accordo 13/04/2011   | 577.974        |

Ai fini della ripartizione dei Debiti al 31.12.2011 secondo area geografica si segnala che sono tutti dovuti in Italia.

#### I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali:

- Mutuo fondiario n° 113/203262 di originari Euro 4.000.000

La garanzia prestata è l'ipoteca di 1° grado per Euro 6.000.000 sui seguenti beni societari:

- Lotto di terreno n. 32 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 411.840 a destinazione totalmente agricola facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Lotto di terreno n. 35 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 329.123, con entro stante fabbricato a piano terra a totale destinazione "centro intermodale" facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Lotto di terreno n. 74 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 17.955, con entro stanti tre fabbricati (in parte opifici e in parte uffici) facente parte della voce di bilancio "Terreni e Fabbricati".

#### E) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 9.812               | 12.401              | (2.589)    |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2011, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Ratei passivi entro 12 mesi</b>    | <b>5.042</b> |
| Interessi passivi su mutuo            | 4.601        |
| Interessi di mora                     | 442          |
| <b>Risconti passivi entro 12 mesi</b> | <b>2.285</b> |

|   |              |
|---|--------------|
| Interessi attivi dilazione pagamento da clienti | 2.285        |
| <b>Risconti passivi oltre 12 mesi</b>           | <b>2.485</b> |
| Interessi attivi dilazione pagamento clienti    | 2.485        |

### Conti d'ordine

| Descrizione                    | 31/12/2011       | 31/12/2010       | Variazioni     |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Rischi assunti dall'impresa    |                  |                  |                |
| Impegni assunti dall'impresa   | 1.865.166        | 1.760.772        | 104.394        |
| Beni di terzi presso l'impresa |                  |                  |                |
| Altri conti d'ordine           |                  |                  |                |
|                                | <b>1.865.166</b> | <b>1.760.772</b> | <b>104.394</b> |

Dei sopraelencati Conti d'ordine " Sistema improprio degli impegni ", specifichiamo quanto segue:

- Euro 115.321 rappresentano il valore dei compromessi stipulati sulle vendite da effettuare;
- Euro 1.450.233 rappresentano il valore dell'impegno assunto con l'esercizio del diritto d'opzione sul riacquisto dei terreni dalla Biofata S.p.a qualora questa non dovesse adempiere gli obblighi contrattuali. Tale importo ha subito una riduzione pari ad Euro 50.000 relativo all'acconto erogato nel corso dell'esercizio 2010 su acquisti futuri;
- Euro 286.500 rappresentano il valore degli effetti attivi presentati allo sconto e non ancora scaduti;
- Euro 13.112 rappresentano il valore dei canoni di leasing con scadenza successiva al 31.12.2011;
- Non è effettuato alcuno stanziamento che sia riconducibile alla controversia in corso originata dal procedimento amministrativo avviato dal Comune di Maida, essendo palesemente illegittima la pretesa per affrancamento di parte delle aree dagli usi civici ed essendo peraltro intervenuta la Legge regionale Calabria n. 34/2010 che ha sancito la cessazione degli usi civici laddove esistano aree "industriali".

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2011                            | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni     |                  |
|--|---------------------|----------------|------------------|
| 131.018  | 820.198             | (689.180)      |                  |
| Descrizione                                    | 31/12/2011          | 31/12/2010     | Variazioni       |
| Ricavi vendite e prestazioni                   | 124.204             | 757.177        | (632.973)        |
| Variazioni rimanenze prodotti                  |                     |                |                  |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione      |                     |                |                  |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni |                     |                |                  |
| Altri ricavi e proventi                        | 6.814               | 63.021         | (56.207)         |
|  | <b>131.018</b>      | <b>820.198</b> | <b>(689.180)</b> |

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

#### Ricavi per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

#### Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa</b> | <b>124.204</b> |
| Ricavi per vendita lotti   | 92.000         |
| Fitti attivi   | 12.204         |
| <b>Ricavi concessione uso area</b>   | <b>20.000</b>  |
| <b>Altri ricavi</b>  | <b>2.814</b>   |
| Arrotondamenti attivi  | 6              |
| Proventi vari  | 300            |
| <b>Sopravvenienze attive</b>   | <b>1.258</b>   |
| Risarcimento assicurativo  | 1.250          |
| <b>Contributi in conto esercizio</b>   | <b>4.000</b>   |
| Contributo c/esercizio   | 4.000          |

## B) Costi della produzione

|   | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni       |
|---|---------------------|---------------------|------------------|
|   | 755.256             | 973.781             | (218.525)        |
| Descrizione                               | 31/12/2011          | 31/12/2010          | Variazioni       |
| Materie prime, sussidiarie e merci        | 580.126             | 2.847               | 577.279          |
| Servizi                                   | 242.667             | 251.295             | (8.628)          |
| Godimento di beni di terzi                | 27.574              | 26.333              | 1.241            |
| Salari e stipendi                         | 153.470             | 150.614             | 2.856            |
| Oneri sociali                             | 60.861              | 59.747              | 1.114            |
| Trattamento di fine rapporto              | 13.643              | 12.195              | 1.448            |
| Trattamento quiescenza e simili           |                     |                     |                  |
| Altri costi del personale                 |                     |                     |                  |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 68.591              | 68.636              | (45)             |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 59.590              | 59.434              | 156              |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni |                     |                     |                  |
| Svalutazioni crediti attivo circolante    | 25.998              | 70.377              | (44.379)         |
| Variazione rimanenze materie prime        | (551.717)           | 205.529             | (757.246)        |
| Accantonamento per rischi                 | 8.239               | -                   | 8.239            |
| Altri accantonamenti                      |                     |                     |                  |
| Oneri diversi di gestione                 | 66.214              | 66.774              | (560)            |
| <b>Totale</b>                             | <b>755.256</b>      | <b>973.781</b>      | <b>(218.525)</b> |

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## C) Proventi e oneri finanziari

|  | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|------------|
|  | (83.392)            | (93.067)            | 9.675      |
| Descrizione                                | 31/12/2011          | 31/12/2010          | Variazioni |
| Da partecipazione                          |                     |                     |            |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni |                     |                     |            |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni  |                     |                     |            |

|   |                 |                 |              |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante |                 |                 |              |
| Proventi diversi dai precedenti           | 2.310           | 3.074           | (764)        |
| (Interessi e altri oneri finanziari)      | (85.702)        | (96.141)        | 10.439       |
| Utili (perdite) su cambi                  |                 |                 |              |
|   | <b>(83.392)</b> | <b>(93.067)</b> | <b>9.675</b> |

**Altri proventi finanziari**

| Descrizione                      | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre        | Totale       |
|----------------------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| Interessi su obbligazioni        |              |             |           |              |              |
| Interessi su titoli              |              |             |           |              |              |
| Interessi bancari e postali      |              |             |           | 25           | 25           |
| Interessi su finanziamenti       |              |             |           |              |              |
| Interessi su crediti commerciali |              |             |           |              |              |
| Altri proventi                   |              |             |           | 2.285        | 2.285        |
| Arrotondamento                   |              |             |           |              |              |
|                                  |              |             |           | <b>2.310</b> | <b>2.310</b> |

**Interessi e altri oneri finanziari**

| Descrizione                                     | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre         | Totale        |
|---|--------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Interessi su obbligazioni                       |              |             |           |               |               |
| Interessi bancari                               |              |             |           | 1             | 1             |
| Interessi fornitori                             |              |             |           | 9.604         | 9.604         |
| Interessi medio credito                         |              |             |           | 52.970        | 52.970        |
| Sconti o oneri finanziari                       |              |             |           | 23.128        | 23.128        |
| Interessi su finanziamenti                      |              |             |           |               |               |
| Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni |              |             |           |               |               |
| Altri oneri su operazioni finanziarie           |              |             |           |               |               |
| Accantonamento al fondo rischi su cambi         |              |             |           |               |               |
| Arrotondamento                                  |              |             |           | (1)           | (1)           |
|   |              |             |           | <b>85.702</b> | <b>85.702</b> |

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Interessi di altri crediti</b>  | <b>2.285</b>  |
| Interessi attivi dilazione pagamento   | 2.285         |
| <b>Interessi su depositi bancari</b>   | <b>25</b>     |
| Interessi bancari  | 25            |
| <b>Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario</b>                                  | <b>1</b>      |
| Interessi passivi di C/C   | 1             |
| <b>Interessi passivi su mutui</b>  | <b>52.970</b> |
| Interessi passivi mutuo n° 262   | 52.970        |
| <b>Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)</b> | <b>9.604</b>  |
| Interessi passivi ritard. vers. erario   | 3.406         |
| Interessi di mora  | 6.198         |
| <b>Sconti passivi su effetti commerciali</b>   | <b>23.128</b> |
| Competenze su sconto effetti   | 23.128        |

**Utile e perdite su cambi**

La società non ha conseguito utili e perdite su cambi.

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

| Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| -                   | -                   | -          |

**E) Proventi e oneri straordinari**

|                            | Saldo al 31/12/2011 | Saldo al 31/12/2010        | Variazioni        |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
|                            | (23.172)            | (15.024)                   | (8.148)           |
| <b>Descrizione</b>         | <b>31/12/2011</b>   | <b>Anno precedente</b>     | <b>31/12/2010</b> |
| Plusvalenze da alienazioni |                     | Plusvalenze da alienazioni |                   |
| Varie                      | 6.974               | Varie                      | 1.687             |
| <b>Totale proventi</b>     | <b>6.974</b>        | <b>Totale proventi</b>     | <b>1.687</b>      |
| Minusvalenze               |                     | Minusvalenze               |                   |
| Imposte esercizi           | (5)                 | Imposte esercizi           |                   |
| Varie                      | (30.141)            | Varie                      | (16.711)          |
| <b>Totale oneri</b>        | <b>(30.146)</b>     | <b>Totale oneri</b>        | <b>(16.711)</b>   |
|                            | <b>(23.172)</b>     |                            | <b>(15.024)</b>   |

### Imposte sul reddito d'esercizio

|  | Saldo al 31/12/2011        | Saldo al 31/12/2010        | Variazioni        |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------|
|  | 3.818                      | (39.475)                   | 43.293            |
| <b>Imposte</b>   | <b>Saldo al 31/12/2011</b> | <b>Saldo al 31/12/2010</b> | <b>Variazioni</b> |
| <b>Imposte correnti:</b>   |                            | 11.375                     | (11.375)          |
| IRES   |                            |                            |                   |
| IRAP   |                            | 11.375                     | (11.375)          |
| Imposte sostitutive  |                            |                            |                   |
| <b>Imposte differite (anticipate)</b>  | 3.818                      | (50.850)                   | 54.668            |
| IRES   | 4.434                      | (48.125)                   | 52.559            |
| IRAP   | (616)                      | (2.724)                    | 2.108             |
| <b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b> | <b>3.818</b>               | <b>(39.475)</b>            | <b>43.293</b>     |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| <b>Descrizione</b>   | <b>Valore</b>   | <b>Imposte</b> |
|--|-----------------|----------------|
| Risultato prima delle imposte  | (730.802)       |                |
| Onere fiscale teorico (%)  | 27,50           |                |
| <b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>      |                 |                |
| <b>Tassa smaltimento rifiuti</b>                                     | <b>1.423</b>    |                |
| <b>Interessi passivi</b>   | <b>76.420</b>   |                |
| <b>Associtative</b>  | <b>1.530</b>    |                |
| <b>Quota ammortamento fabbricati</b>                                 | <b>52.434</b>   |                |
| <b>Svalutazione crediti</b>  | <b>21.304</b>   |                |
| <b>Totale</b>  | <b>153.111</b>  |                |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b>    |                 |                |
| <b>Contributi associativi pagati nel 2011</b>                        | <b>(530)</b>    |                |
| <b>Svalutazione crediti (Fallimento Telefonica)</b>                  | <b>(30.935)</b> |                |
| <b>Quota spese di rappresentanza anno 2007</b>                       | <b>(45)</b>     |                |
| <b>Costi bonifica Lotto Ecotec Srl sostenuti nel 2011</b>            | <b>(40.000)</b> |                |
| <b>Totale</b>  | <b>(71.510)</b> |                |
| <b>Ricavi non imponibili</b>   |                 |                |
| <b>Sopravvenienze attive</b>   | <b>(1.372)</b>  |                |
| <b>Totale</b>  | <b>(1.372)</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:</b> |                 |                |
| <b>Carburanti e lubrificanti</b>                                     | <b>157</b>      |                |
| <b>Canoni leasing impianto WI-FI</b>                                 | <b>3.834</b>    |                |
| <b>Spese di rappresentanza</b>                                       | <b>1.144</b>    |                |



|  |                 |
|--|-----------------|
| Spese telefoniche e amm.to cellulare e impianto telefonico | 1.532           |
| Canone noleggio auto e spese accessorie                    | 4.042           |
| Servizi Internet banking                                   | 60              |
| ICI  | 56.638          |
| Quota amm.to attrezzatura varia e minuta                   | 19              |
| Quota amm.to macchine elettr. ed elettron.                 | 16              |
| Quota ammortamento fabbricati                              | 145             |
| Sanzioni pecuniarie  | 9.005           |
| Tassa circolazione autovetture                             | 4               |
| Minusvalenze   | 36              |
| Erogazioni liberali  | 500             |
| Costo servizi banda larga                                  | 97              |
| Imposte esercizi precedenti                                | 5               |
| Sopravvenienze passive                                     | 30.140          |
| <b>Totale</b>  | <b>107.374</b>  |
| <b>Imponibile fiscale</b>                                  | <b>(54.199)</b> |

#### Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione  | Valore           | Imposte |
|--|------------------|---------|
| Differenza tra valore e costi della produzione                   | (362.027)        |         |
| <b>Costi non rilevanti ai fini IRAP</b>                          |                  |         |
| Oneri finanziari su canoni leasing                               | 3.290            |         |
| Compensi occasionali   | 1.000            |         |
| ICI  | 56.638           |         |
| Ammortamenti immobilizz. materiali                               | 52.580           |         |
| <b>Totale</b>  | <b>113.508</b>   |         |
| <b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b> |                  |         |
| Costi bonifica lotto Ecotec sostenuti nel 2011                   | (40.000)         |         |
| Quota spese di rappresentanza anno 2007                          | (45)             |         |
| <b>Totale</b>  | <b>(40.045)</b>  |         |
| <b>Ricavi rilevanti ai fini IRAP</b>                             |                  |         |
| <b>Totale</b>  |                  |         |
| Deduzione per contributi per le assicurazioni obbligatorie       | 1.310            |         |
| Deduzione lavoro dipendente forfettaria                          | 27.600           |         |
| Deduzione contributi assist.li prev.li lavoro dipendente         | 59.551           |         |
| <b>Imponibile Irap</b>   | <b>(377.025)</b> |         |
| <b>IRAP corrente per l'esercizio</b>                             |                  |         |

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

|   |          |
|---|----------|
| <b>(IRES)</b>                             | 168.382  |
| Ires di competenza                        | 188.047  |
| Rigiro imposte anticipate anni precedenti | (19.665) |
| <b>(IRAP)</b>                             | 616      |
| Irap anticipata dell'esercizio            | 2.606    |
| Rigiro Irap anticipata anni precedenti    | (1.990)  |

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base della aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Delle imposte anticipate sono state rilevate soltanto quelle per le quali esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali

sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

#### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

|   | esercizio 31/12/2011                  |                 | esercizio 31/12/2010                  |                 |
|---|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
|   | Ammontare delle differenze temporanee | Effetto fiscale | Ammontare delle differenze temporanee | Effetto fiscale |
| <b>Imposte anticipate:</b>                                      |                                       |                 |                                       |                 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali |                                       |                 |                                       |                 |
| Svalutazioni per perdite durevoli Immobilizzazioni immateriali  |                                       |                 |                                       |                 |
| Fondi per rischi ed oneri                                       |                                       |                 |                                       |                 |
| Costi deducibili in esercizi successivi:                        |                                       |                 |                                       |                 |
| Compensi amministratori   |                                       |                 | 44.633                                | 12.274          |
| Associtative  | 1.530                                 | 421             | 530                                   | 146             |
| Interessi passivi   |                                       |                 | 76.482                                | 21.032          |
| Tassa smaltimento rifiuti                                       | 1.423                                 | 391             | 1.423                                 | 391             |
| Svalutazione crediti  |                                       |                 | 63.812                                | 17.549          |
| Amm.to rivalut. fabbricato                                      | 52.434                                | 17.025          | 52.434                                | 17.025          |
| Acc.to costi bonifica terreno                                   |                                       |                 |                                       |                 |
| Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali dell'esercizio   |                                       |                 |                                       |                 |
| <b>Totale imposte anticipate</b>                                |                                       | <b>17.837</b>   |                                       | <b>68.417</b>   |

Il saldo delle imposte anticipate esposto nel conto economico del presente bilancio è composto dai seguenti dettagli:

|   |          |
|---|----------|
| <b>(IRES)</b>                             | (4.434)  |
| Ires di competenza                        | 15.231   |
| Rigiro imposte anticipate anni precedenti | (19.665) |
| <b>(IRAP)</b>                             | 616      |
| Irap anticipata dell'esercizio            | 2.606    |
| Rigiro Irap anticipata anni precedenti    | (1.990)  |

#### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n.1 contratto di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 446008 del 10.09.2007

durata del contratto di leasing anni 5

bene utilizzato sistema wi-fi alvarion

costo del bene in Euro 80.300;

Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 12.308;

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 1.644 .

Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione Euro 16.060.

Ammortamenti virtuali del periodo Euro 16.060;

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I principali effetti della riforma del diritto societario sulla redazione del bilancio d'esercizio, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

**Attività****a) Contratti in corso**

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro 48.180 alla fine dell'esercizio precedente 32.120

+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio

- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio

- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 16.060

+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario

Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro 64.240 16.060

**b) Beni riscattati**

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio

Storno dei risconti attivi su operazioni di leasing finanziario

**c) Passività**

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro 17.312,00 scadenti da 1 a 5 anni Euro 13.121,00 e Euro 0,00 scadenti oltre i 5 anni) 30.433

+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio

- Riduzioni per rimborso delle quote capitale 17.312

- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro 13.121,00 scadenti da 1 a 5 anni Euro 0,00 e Euro 0,00 13.121

scadenti oltre i 5 anni)

Storno dei ratei su canoni di leasing finanziario

**d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (13.121)**

**e) Effetto netto fiscale (3.333)**

**f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (9.788)**

L'effetto sul Conto Economico può essere così rappresentato

Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario 18.990

Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario 1.840

Rilevazione di

- quote di ammortamento

- su contratti in essere 16.060

- su beni riscattati

- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario

Effetto sul risultato prima delle imposte 1.091

Rilevazione dell'effetto fiscale 277

Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario 814

finanziario

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

La società non ha emesso strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale :

| Qualifica          | Compenso |
|--------------------|----------|
| Amministratori     |          |
| Collegio sindacale | 42.500   |

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Marcello Gaglioti

\_\_\_\_\_

Eliseo Bevivino

\_\_\_\_\_

Tommaso Stanizzi

\_\_\_\_\_

Giovanni Talarico

\_\_\_\_\_

Daniela Tolomeo

\_\_\_\_\_