

**PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA E NUOVO PORTO TURISTICO.**  
**Progetto strategico per lo sviluppo dell'Italia del Sud e della Calabria.**  
**L'impegno del Gruppo Coipa International.**

**COIPA International**, ha sviluppato e acquisito un'importante rete di relazioni con istituzioni pubbliche e private in tutto il mondo che gli conferiscono le conoscenze e il background per sviluppare opportunità di business e le strategie nei circuiti di investimenti internazionali, per identificare le società o gruppi con vasta esperienza specifica nella realizzazione e gestione di porti e infrastrutture marittime, attività immobiliari e commerciali, Hotel & Resort, golf club, impianti sportivi, acquapark e parchi per il benessere e divertimenti, impianti ed infrastrutture per servizi ambientali e produzione di energia da fonti rinnovabili ect. Tutto ciò viene realizzato direttamente o mediante altre società Partners che dispongono di vaste e comprovate esperienze nei vari settori di intervento a livello internazionale.

A seguito dei rapporti intercorsi con Lameziaeuropa spa fin dal 14 settembre 2018, e delle determinazioni del Consiglio di Amministrazione della LAMEZIA EUROPA SPA del 02 ottobre 2018, con cui si dava mandato con documento formale del 23 ottobre 2018 alla COIPA INTERNATIONAL Sh.A per la ricerca di investitori nazionali ed internazionali interessati allo sviluppo ed alla realizzazione del Progetto WATERFRONT Porto Turistico di Lamezia Terme, sulla base delle linee guida dello studio di prefattibilità tecnica ed economica realizzato dalla società nel luglio 2017, Coipa International ha sottoposto il Progetto a grossi Gruppi di investimento che operano a livello internazionale.

E' stato riscontrato un forte interessamento da parte di tutti coloro a cui il progetto è stato sottoposto.

Vista l'entità e la modularità del Progetto, l'idea è quella di coinvolgere più gruppi in base alle competenze acquisite in tutte le parti del mondo in vari settori merceologici: Costruzione e gestione di grandi catene alberghiere, costruzione e gestione di campi da golf inseriti nel circuito turistico mondiale, costruzione e gestione di parchi divertimento e benessere e non ultimo la costruzione e gestione di Porti turistici da almeno 2.300 posti barca.

Tali società hanno manifestato la convinta e totale disponibilità ad intervenire da protagonisti sul territorio, ed hanno espresso un forte convincimento sulla bontà del progetto in quanto ritengono la Calabria, per il clima, le bellezze paesaggistiche e culturali, la tradizione enogastronomica, e l'Area Lametina in particolare, per la presenza dell'aeroporto internazionale e la rete infrastrutturale già esistente, particolarmente votata al Turismo.

A fronte di tutto ciò è stato richiesto, con altrettanta convinzione, un coinvolgimento di tutte Istituzioni Locali riguardo al Masterplan di Sviluppo promosso dalla Lameziaeuropa ed in particolare della Presidenza della Regione Calabria e del Comune di Lamezia Terme in termini di CERTEZZE che il progetto venga inserito nelle varie pianificazioni sia economiche che territoriali.

E' stato richiesto inoltre che vengano attuati tutti gli strumenti che possano GARANTIRE SNELLEZZA e VELOCIZZAZIONE nell'ottenimento di tutte le autorizzazioni che ciascun ente dovrà rilasciare. Acquisito in tal senso un impegno ISTITUZIONALMENTE FORMALE, si potrà dare corso alle Manifestazioni di Interesse

dei Gruppi di Investimento, che ci condurranno sicuramente ed orgogliosamente alla realizzazione di questo ambizioso e splendido progetto.

Coipa International in tale ottica ha particolarmente apprezzato che nel corso di iniziative pubbliche svoltesi tra agosto 2019 e luglio 2020 presso la Cittadella Regionale ed il Comune di Lamezia Terme, ed attraverso atti ufficiali ed uno specifico Protocollo d'Intesa, tutte le Istituzioni Regionali e Locali hanno espresso la loro piena condivisione istituzionale del progetto promosso dalla Lameziaeuropa spa e sviluppato dal Gruppo.

Il Protocollo d'Intesa sottoscritto il 13 settembre 2019, promosso dalla Regione Calabria, rappresenta uno strumento molto importante per gli Investitori Internazionali che hanno mostrato grande interesse per il progetto ed hanno apprezzato il metodo di lavoro ed il percorso istituzionale portato avanti fino ad oggi.

In particolare nel Protocollo d'Intesa per lo sviluppo integrato dell'area industriale ex Sir di Lamezia Terme, oggi area produttiva Papa Benedetto XVI promosso e coordinato dalla Regione Calabria Assessorato Pianificazione Territoriale ed Urbanistica sottoscritto il 13 settembre 2019 tra Regione Calabria, Comune di Lamezia Terme, Provincia di Catanzaro, Corap, Fondazione Mediterranea Terina Onlus e Lameziaeuropa S.p.A, finalizzato alla realizzazione del "Progetto Waterfront Lamezia e Porto Turistico" promosso dalla società Lameziaeuropa S.p.A ed ai connessi Interventi Infrastrutturali di contesto alla ZES Calabria ed al Progetto Waterfront Lamezia e Porto Turistico, la Regione Calabria ha ritenuto il Progetto Waterfront ed il Porto Turistico Lamezia, promosso dalla società Lameziaeuropa spa, strategico per lo sviluppo dell'intero territorio calabrese.

Tale progetto pertanto assume per la Regione Calabria una valenza pubblica turistica, economica ed occupazionale, nonché infrastrutturale rilevante. Ciò in considerazione della rilevanza complessiva dell'intervento, delle sue auspicabili ricadute sul sistema infrastrutturale regionale, sull'occupazione diretta ed indotta, sul sistema produttivo e delle Università Calabresi e sulla attrattività e fruibilità turistica dell'intero territorio regionale. In particolare, una infrastruttura portuale con le caratteristiche previste dal progetto, in stretta connessione con l'aeroporto di Lamezia Terme, consentirà di realizzare un nodo intermodale di valenza internazionale e di collocare la Calabria in una nuova dimensione da protagonista nel Mediterraneo.

Attraverso il Protocollo d'Intesa Regione Calabria, Comune di Lamezia Terme, Provincia di Catanzaro e Corap, vista la complessità e la rilevanza del progetto, si impegnano sin d'ora ad operare d'intesa ed in maniera integrata, anche attraverso l'attività di impulso e coordinamento generale in merito del Tavolo Tecnico Regionale insediato il 10 giugno 2019, per garantire semplificazione amministrativa, certezza dei tempi procedurali, massima trasparenza ed evidenza pubblica nelle varie fasi dei procedimenti amministrativi ed autorizzativi da adottare e per creare tutte le condizioni necessarie di contrasto a qualsiasi forma di illegalità nell'esecuzione delle opere e degli interventi previsti dal futuro Accordo di Programma.

In tale ottica è stata accolta molto favorevolmente da Coipa International la decisione che proprio nell'area industriale di Lamezia Terme è in fase di realizzazione l'aula bunker a livello regionale destinata ad ospitare i processi calabresi che determinerà su tutta l'area un controllo continuo da parte delle forze dell'ordine, aspetto molto importante soprattutto in previsione dell'avvio dei lavori di realizzazione degli interventi previsti dal progetto waterfront e porto turistico.

Il Programma di sviluppo presentato da Coipa International per la realizzazione in Calabria del Progetto Waterfront Lamezia e del nuovo Porto Turistico rappresenta una grande opportunità di investimento per gruppi imprenditoriali internazionali e fondi sovrani che intendono investire in Italia ed in particolare in Calabria e nel Mediterraneo.

A tal fine Coipa International è particolarmente onorata, fiera ed orgogliosa di poter avere al proprio fianco, da protagonista, in questa importantissima e storica sfida per la crescita e lo sviluppo turistico della Calabria e dell'area del Mediterraneo, **Sua Eccellenza Sceicco Mohamed Bin Abdulla Bin Hamad Al-Khalifa Famiglia Reale del Bahrain.**

Coipa International ha condiviso pienamente l'obiettivo strategico perseguito dalla Lameziaeuropa spa di realizzare un **HUB TURISTICO-LOGISTICO** posto a 5 minuti dall'aeroporto internazionale di Lamezia Terme, dall'autostrada A2 e dalla stazione ferroviaria, sulle rotte turistiche del Mar Tirreno a 45 miglia dalle Isole Eolie, al centro della Calabria e del Mediterraneo e **di contribuire a far diventare la Calabria una destinazione turistica a livello nazionale ed internazionale** dove poter ospitare, in considerazione delle favorevoli condizioni climatiche, selezionati flussi turistici per almeno nove mesi all'anno.

La presenza a 5 minuti dal sito dell'aeroporto internazionale di Lamezia Terme, della stazione ferroviaria di Sant'Eufemia Lamezia e della rete autostradale A2 del Mediterraneo (ex A3 SA/RC) e la immediata disponibilità di aree per circa 200 ettari fronte mare, completamente libere e di proprietà pubblica, oltretutto la possibilità di raggiungere in poco tempo, nel territorio regionale calabrese, località di montagna, aree ricche di interesse storico e culturale e di poter contare su bellezze paesaggistiche esistenti, su una enogastronomia di qualità e tipicamente mediterranea e su un patrimonio artistico fortemente legato a tradizioni popolari e religiose, rappresentano un mix di elementi che permettono di costruire un progetto per le vacanze, lo sport, il benessere ed il divertimento da poter offrire a variegati target di domanda turistico-ricreativa a livello internazionale.

La **Calabria** è la punta dello Stivale, l'estremo sud dell'Italia, al centro del Mediterraneo, con oltre 800 km di coste, lambita dalle splendide acque del Mar Ionio e del Mar Tirreno, Il clima accogliente, gli splendidi colori del mare, le coste rocciose alternate a litorali sabbiosi, la sua natura selvaggia e misteriosa, i sapori intensi e genuini della Dieta Mediterranea e dell'enogastronomia locale, le testimonianze delle sue antiche origini, rendono la Calabria un posto unico da visitare durante tutto l'anno. Chi ama la natura e i suoi profumi potrà addentrarsi nell'entroterra calabrese scoprendo un paesaggio puro e incontaminato tra immense distese di verde, laghi e cascate. Per coloro che vogliono conoscere il passato glorioso di questa terra, culla della Magna Grecia, e terra di antichi insediamenti, la Calabria offre le sue chiese, abbazie e monasteri, castelli e palazzi signorili, borghi e luoghi dove sopravvivono usi, costumi e tradizioni popolari e religiose secolari.

Dal sito di Lamezia Terme del nuovo porto turistico, dalla Porta Internazionale rappresentata dall'Aeroporto, può partire questo viaggio alla scoperta di tutte le bellezze Calabresi raggiungibili in **massimo 1h30'**: le rinomate località marinare tra cui Tropea, Scilla, Soverato, Copanello; le località sciistiche di Camigliatello e Loricca; i parchi nazionali della Sila con i suoi laghi Cecita, Ampollino e Arvo, del Pollino, dell'Aspromonte, delle Serre, l'area protetta di Capo Rizzuto; la Cattolica di Stilo, la Certosa di Serra San Bruno, il Santuario di San Francesco di Paola, il Museo di Reggio

Calabria con i Bronzi di Riace, il Parco Scolacium, la Taverna di Mattia Preti e tante altre mete da scoprire di valenza culturale, storica naturalistica.

Il progetto di Coipa International, a caratura internazionale, finanziato esclusivamente con fondi privati, si basa su uno sviluppo modulare e sostenibile ed è costituito da diversi attrattori turistici, sportivi e produttivi: porto turistico fino a 2500 posti barca, darsena per servizi portuali con attracco per mini navi da crociera ed aliscafi per le isole Eolie ed altre mete lungo la tratta tirrenica, bacino di carenaggio e strutture per centri rimessaggio barche e cantieristica nautica, officine e manutenzioni, darsena interna con quattro isole con denominazione legata al territorio lametino Ulisse, Re Italo, Federico II e Ligea, strutture ricettive di standard internazionale, campo da golf a 18 buche e servizi annessi (club house, campo pratica, hotel e ville in golf), stabilimenti balneari, residenze, parco acquatico, impianto Calabria Surf Lagoon, polo del divertimento, benessere e sport, Wellness Clinic Resort, area grandi eventi per concerti fino a 30 mila spettatori, galoppatoio, International School e Centro per Innovazione Tecnologica in collaborazione con Università e Start Up calabresi, Eliporto, Centro Commerciale Duty Free e Padiglione Calabria, Centro Realtà Aumentata Carlo Rambaldi, Polo Fieristico ed Espositivo AgriExpo' e Centro Congressi Terina.

Di fronte al sito, in particolare al tramonto, si può ammirare l'isola di Stromboli avamposto dell'Arcipelago siciliano delle Isole Eolie, uniche al mondo per la loro bellezza e da sempre meta di turismo internazionale frequentate, con le loro imbarcazioni, da personaggi quali la famiglia reale della Giordania, Giorgio Armani, Roman Abramovich, Leonardo di Caprio, Emanuele Filiberto di Savoia.

Isole Eolie facilmente e velocemente raggiungibili attraverso l'aeroporto internazionale di Lamezia Terme da chi sceglierà di ormeggiare il proprio yacht nel nuovo Porto Turistico di Lamezia che sorgerà a brevissima distanza da rinomate località turistiche calabresi quali Tropea, Copanello, Soverato e Pizzo Calabro.

La mia esperienza mi ha portato a lavorare particolarmente all'estero con attività imprenditoriali che sempre hanno contraddistinto i contenuti delle proposte e realizzazioni di cui molte sono in itinere in diversi Paesi.

Adesso da puro Calabrese, forte delle mie origini di cui sono profondamente orgoglioso, mi sono posto l'obiettivo di voler dedicare tali esperienze alla mia terra che amo e che voglio veder crescere soprattutto per dare speranze ed opportunità ai tanti giovani calabresi.

Siamo impegnati fortemente per realizzare questo progetto che avrà nel suo sviluppo e nella sua definizione massima attenzione per i concetti di eco sostenibilità, innovazione tecnologica, organicità, valorizzazione e integrazione con tutte le positività che ci sono nel territorio lametino e calabrese, legalità, trasparenza e rispetto delle norme vigenti.

La Regione Calabria sinceramente merita di crescere e svilupparsi. Questo progetto, che parte da Lamezia Terme, può rappresentare veramente un importante volano per lo sviluppo del turismo per l'intera Regione assumendo una valenza Internazionale.

Vito Favorito Sciammarella  
Amministratore Delegato  
COIPA INTERNATIONAL