

LAMEZIAEUROPA SOCIETA' PER AZIONI

Sede in ZONA INDUSTRIALE EX AREA SIR - 88046 LAMEZIA TERME (CZ)
Capitale sociale Euro 3.500.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Premessa

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 222.199 che verrà ampiamente commentata nella Relazione sulla Gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Non ci si è avvalsi della facoltà prevista dal quinto comma dell'articolo 2423 del Codice Civile e, pertanto, la presente nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri

eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto, di costituzione e modifica dello statuto sociale, di acquisto software sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi. Nelle altre immobilizzazioni immateriali, è stato iscritto nell'anno 2007, con il consenso del Collegio Sindacale, il costo relativo al decremento patrimoniale subito per effetto della cessione gratuita a favore del Consorzio Industriale di Catanzaro di n° 2 lotti industriali per complessivi mq 70.000 finalizzata a cofinanziare la realizzazione dell'APQ per l'infrastrutturazione di un'area che interessa circa 600.000 mq di lotti industriali. Il suddetto onere è ammortizzato in 5 esercizi tenuto conto dell'andamento medio delle vendite che interessano le aree su cui ricadono le infrastrutture suddette.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- mobili e arredi: 12%
- fabbricati: in base alla vita utile stimata dalla perizia valutativa acquisita in sede di applicazione della rivalutazione ai sensi del D.L. 185/2008 .
- impianto di condizionamento: 15%

- impianti generici: 7,5%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche: 20%
- telefono cellulare: 20%
- impianto telefonico: 20%

I fabbricati utilizzati come strumentali sono stati rivalutati, nell'esercizio 2008, ai sensi del D.L. 29.11.2008, n. 185 convertito nella L. 28.01.2009 n. 2.

Maggiori dettagli verranno dati nella successiva parte relativa alle immobilizzazioni materiali della presente nota integrativa.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore e/o specifiche dei singoli debitori.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Nella valutazione delle rimanenze del terreno si è tenuto conto del valore del costo e degli oneri accessori di diretta imputazione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire debiti di esistenza certa, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e

competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile dell'esercizio determinato in conformità delle disposizioni di legge in vigore.

La fiscalità differita è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori ai fini fiscali.

In particolare, le attività per imposte anticipate, nel rispetto del principio di prudenza, sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza della loro futura recuperabilità.

Riconoscimento costi e ricavi

I costi e i ricavi sono stati determinati ed iscritti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica. In particolare i ricavi per le vendite dei terreni e/o edifici sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la stipula degli atti di vendita.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Impiegati	1	1	
Operai	1	1	
	3	3	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
/	/	

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
126.523	187.748	(61.225)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento Ricerca, sviluppo e pubblicità	1.625			813	812
Diritti brevetti industriali	45	7.410		2.394	5.061
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre	186.078			65.429	120.649
Arrotondamento					1
	187.748	7.410		68.636	126.523

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

L'incremento registrato nel corso dell'anno 2010 è rappresentativo del costo sostenuto per la progettazione e realizzazione del sito internet e per quello sostenuto per l'acquisto di alcune licenze d'uso di software.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli esposti già al netto degli ammortamenti effettuati:

Spese di costituzione della società e di modifiche dello statuto sociale	813
Software	728
Sito internet	4.333

Altri costi pluriennali:	120.649
Oneri mutuo fondiario	6.525
Patrimonializzazione cessione gratuita terreni	64.124
Studio di fattibilità	50.000

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.711.789	1.769.179	(57.390)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fabbricati civili	1.837.032
Fabbricati e terreni	1.837.032
(Fondi di ammortamento)	139.676
F.do amm.to fabbricati civili	139.676
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	13.885
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	13.885
(Fondi di ammortamento)	6.353
F.do amm.to mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	6.353
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	22.274
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e computer	22.274
(Fondi di ammortamento)	19.594
F.do amm.to macchin elettrom. ed elettroniche	19.594
Altri beni materiali	18.374
Attrezzature varia e minuta	2.310
Telefono cellulare	1.731
Impianto telefonico	3.222
Impianto di condizionamento	8.011
Impianti generici	3.100
(Fondi di ammortamento)	14.151
F.do amm.to telefono cellulare	531
F.do amm.to impianto telefonico	3.054
F.do amm.to impianto di condizionamento	7.563
F.do amm.to attrezzatura varia	1.724
F.do amm.to impianti generici	1.279

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	190.970	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica 2008	1.639.348	
Ammortamenti esercizi precedenti	(83.151)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2009	1.753.881	di cui terreni 282.947
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(56.525)	
Saldo al 31/12/2010	1.697.356	di cui terreni 282.947

Di seguito si dà l'informativa ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 72/1983.

Descrizione bene	Costo storico adeguato con le opere incrementative	Rivalutazione ex art. 15 D.L.185/2008	Valore Netto Contabile Rivalutato
Fabbricato Uffici	108.039	735.961	771.802
Aree (non edificabili) di pertinenza del fabbricato Uffici	35.665	108.213	136.923
Fabbricato Laboratori	7.565	537.435	503.264
Aree (non edificabili) di pertinenza del fabbricato Laboratori	33.038	100.242	126.838
Fabbricato Portineria	1.666	142.334	133.033
Aree (non edificabili) di pertinenza del fabbricato Portineria	4.997	15.163	19.186
Totale	190.970	1.639.348	1.691.046

Come già evidenziato nella nota integrativa del precedente esercizio, i fabbricati con le relative aree di pertinenza, appartenenti alle immobilizzazioni materiali sono stati rivalutati, per l'importo indicato nella precedente tabella, ai sensi del D.L. 29.11.2008, n. 185 convertito nella L. 28.01.2009 n. 2. Il valore è stato determinato sulla base di una perizia di stima redatta da un tecnico all'uopo incaricato con riguardo alla loro consistenza, capacità produttiva e all'effettiva possibilità di utilizzo e pertanto le rivalutazioni sono state effettuate entro il limite massimo del valore d'uso e di quello di mercato, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Il metodo usato per la rilevazione della rivalutazione è quello che prevede l'aumento del solo costo storico che porterebbe ad un prolungamento della vita utile degli immobili. Tuttavia, nel rispetto di quanto previsto dall'OIC n° 16, il maggior valore attribuito agli immobili in sede di rivalutazione non influirà sui criteri di valutazione precedentemente illustrati nel presente documento. E' infatti da annotare che la conferma dei valori assoluti delle quote di ammortamento contabilizzate in passato costituisca valido criterio di remunerazione per l'impiego dei cespiti pluriennali, a ragione delle costanti opere di mantenimento cui è sottoposto il comparto.

La società ha deciso di avvalersi della facoltà di dare rilevanza anche ai fini fiscali alla rivalutazione in parola - dal 5° anno successivo al 2008 - e, pertanto, ha provveduto a stanziare la relativa imposta sostitutiva.

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	59.605
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(44.307)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2009	15.298
Acquisizione dell'esercizio	2.045
Rivalutazione monetaria	

Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Dismissioni dell'esercizio	(3.977)
Giroconti positivi (riclassificazione)	3.977
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.909)
Saldo al 31/12/2010	14.434

Le dismissioni dell'esercizio sono relative alla rottamazione dell'automezzo Fiat Panda di proprietà della società effettuata a giugno 2010. Mentre le acquisizioni sono relative all'acquisto di un computer con stampante, uno scanner e 4 gruppi di continuità.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.323.121	5.478.650	(155.529)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente, e sono stati indicati nella prima parte nella nota integrativa. Il saldo al 31.12.2010 di Euro 5.323.121 è composto quanto ad Euro 671.529 da acconti pagati nel corso dell'esercizio 2009 alla Biofata SpA per il riacquisto di mq. 192.658 di terreno che dovrà avvenire successivamente alla variazione della destinazione d'uso delle stesse aree e quanto ad Euro 4.651.592 dalla voce "Rimanenze finali terreno" alla cui quantificazione si è pervenuti nel seguente modo:

mq residui al 31.12.2009:

mq. 1.427.706 (R.I. all'1.1.2010) - mq. 67.513

(mq. 45.009 venduti anno 2010 maggiorati del 50%)

= mq. 1.360.193 x costo al mq. € 3,044287214 (R.F 2009

€ 4.346.347: mq. residui all' 01.01.2010 - 1.427.706) = € 4.140.818

+ mq. 192.658 acquistati nel 2009 € 466.617

+ capitalizz. Oneri accessori riacquisto terreni Biofata € 44.156

TOTALE RIMANENZE TERRENI AL 31.12.2010 € 4.651.591

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.524.343	1.244.834	279.509

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	893.102	342.500		1.235.602
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	840			840
Per imposte anticipate	51.700	120.658		172.358
Verso altri	113.893	1.650		115.543
	1.059.535	464.808		1.524.343

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Le imposte anticipate per Euro 172.358 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che, nel corso dell'esercizio, ha subito le seguenti variazioni:

Descrizione	Fondo svalutazione crediti	Totale
Saldo al 31/12/2009	7.000	7.000
Utilizzo nell'esercizio		
Accantonamento esercizio	70.377	70.377
Saldo al 31/12/2010	77.377	77.377

Il saldo dei crediti è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	595.202
Crediti v/clienti	595.202
Cambiali attive e altri documenti entro 12 mesi	355.000
Effetti attivi	355.000
Fatture da emettere	20.278
Crediti v/clienti per fatture da emettere	20.278
Cambiali attive e altri documenti	342.500
Effetti attivi	342.500
(Fondi svalutazione crediti)	(77.377)
Fondo svalutazione crediti	(77.377)
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	840
Ritenute su interessi attivi di c/c	40
Ritenuta su co.co.co Costanzo	674
Erario c/imposta sostitutiva DLgs 47/00	127
Arrotondamento	(1)
Imposte anticipate entro 12 mesi	51.700
Imposte anticipate Ires	49.449
Imposte anticipate Irap	2.251
Imposte anticipate oltre 12 mesi	120.658
Imposte anticipate Ires	116.228
Imposte anticipate Irap	4.430
Crediti verso altri soggetti	100.000
Caparre a fornitori	100.000
Crediti diversi	13.893

Credito Inail	2.604
Consorzio Industriale di Catanzaro c/finanziamento	5.959
Credito per anticipi Arch. Vasta D.	1.240
Costanzo c/ compensi da restituire	2.822
Credito v/Inps co.co.co. Costanzo	908
Fornitore Wind S.p.a. c/anticipi	361
Arrotondamento	(1)
Depositi cauzionali in denaro	1.650
Enel S.p.a. c/deposito cauzionale	329
Axus Italiana S.r.l. c/deposito cauzionale	1.321

Ai fini della ripartizione dei Crediti al 31.12.2010 secondo area geografica si segnala che sono tutti maturati in Italia.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
/	/	

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
28.603	341.067	(312.464)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	27.863	339.795
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	740	1.272
	28.603	341.067

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
172.603	169.061	3.542

Il saldo è rappresentato da risconti attivi che misurano oneri la cui competenza riguarda più esercizi. Ne discende l'esigenza di determinare sia le quote di competenza dell'esercizio in chiusura e sia di rinviare al futuro le quote di competenza degli esercizi 2011 e successivi.

Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Entro 12 mesi	172.603
Canone aggiornamento e assistenza software	118
Tassa circolazione automezzi	8
Assicurazione incendio	1.235
Costi sito internet	302
Canone leasing	3.663

Competenze sconto effetti	7.826
Premi assicurativi	1.140
Oneri accessori riacquisto terreni Biofata	158.312
Arrotondamenti	(1)

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.072.494	5.294.693	(222.199)

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	3.500.000			3.500.000
Riserve di rivalutazione	1.593.522			1.593.522
Riserva legale	32.959			32.959
Riserva straordinaria o facoltativa	483.998		336.474	147.524
Riserva per conversione EURO	16.457			16.457
Riserva L. 388/2000 art. 8	4.230			4.230
Arrotondamento .	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	(336.474)	(222.199)	(336.474)	(222.199)
	5.294.693	(222.199)		5.072.494

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.500.000	32.108	2.082.046	17.015	5.631.169
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		851	16.164	(17.015)	
Altre variazioni					
- arrotondamenti all'unità di euro			(3)		(3)
Risultato dell'esercizio precedente				(336.474)	(336.474)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.500.000	32.959	2.098.207	(336.474)	5.294.692
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- copertura perdita con utilizzo riserva straordinaria			(336.474)	336.474	
- arrotondamenti all'unità di euro			1		1
Risultato dell'esercizio corrente				(222.199)	(222.199)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.500.000	32.959	1.761.734	(222.199)	5.072.494

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	700.000	5
Totale	700.000	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	3.500.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione	1.593.522	A, B			45.826
Riserva legale	32.959		32.959		
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	168.213	A, B, C	168.213	336.474	
Utili (perdite) portati a nuovo		A, B, C			
Totale	5.294.694		201.172	336.474	
Quota non distribuibile			33.772		
Residua quota distribuibile			167.400		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile OIC n. 28 sul Patrimonio netto, si fornisce il dettaglio della sua composizione:

Capitale Sociale	3.500.000
Riserve di capitale	1.609.979
Riserva legale da conversione Euro	16.457
Riserva di rivalutazione D.L. 185/08	1.593.522
Riserve di utili	184.713
Riserva straordinaria	147.524
Riserva L. 388/2000 art. 8	4.230
Riserva legale	32.959

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	40.000	40.000	
Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi
Per trattamento di quiescenza			
Per imposte, anche differite			
Altri	40.000		
Arrotondamento			
	40.000	40.000	40.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2010, risulta così composta:

Fondo di manutenzione	40.000
Fondo oneri bonifica lotti	40.000

Il fondo è stato costituito in quanto la Lameziaeuropa S.p.A., al momento del rogito notarile, si è assunta l'obbligo di effettuare la bonifica dei manufatti già esistenti sul lotto venduto nel corso dell'esercizio 2009 alla società Ecotec S.r.l.. La valutazione di detta posta è stata effettuata sulla base della perizia redatta da un tecnico che ha quantificato le spese da sostenere per la realizzazione dei lavori di bonifica.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
54.681	42.486	12.195

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	42.486	12.195		54.681

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.707.407	3.789.166	(81.759)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	574.169	946.335	1.577.828	3.098.332
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	71.916			71.916
Debiti verso fornitori	305.778			305.778
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	98.809			98.809
Debiti verso istituti di previdenza	16.493			16.493
Altri debiti	116.079			116.079
Arrotondamento				
	1.183.244	946.335	1.577.828	3.707.407

La società non ha posto in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2010, pari a Euro 3.098.332 comprende il debito residuo del mutuo fondiario, stipulato a dicembre 2005 per complessivi Euro 4.000.000 con la Banca Popolare di Bergamo per la durata anni 10 e con tre

rate semestrali di pre-ammortamento; a partire dalla rata in scadenza nel mese di dicembre 2009 la banca, su richiesta della società, ha concesso una moratoria di 12 mesi per la restituzione della quota capitale, come previsto dal decreto anticrisi, e ciò ha determinato la traslazione del piano di ammortamento per un periodo analogo. Il saldo di Euro 129.911,68 della rata scadente a dicembre 2010, comprensiva anche della quota capitale, è stato pagato a marzo 2011.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e comprende le ritenute IRPEF e le addizionali trattenute ai dipendenti nel mese di dicembre 2010 e l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione effettuata; sono iscritti debiti per imposta IRAP poiché gli acconti versati nel corso dell'esercizio 2010 sono risultati inferiori al saldo dell'imposta dovuta, mentre non è stata rilevata alcuna imposta IRES per effetto dell'utilizzo parziale della perdita fiscale conseguita nell'esercizio precedente 2009. Il debito IVA iscritto in bilancio è quello relativo alla liquidazione del mese di dicembre 2010.

Nella voce "Altri debiti" l'importo di maggiore consistenza è rappresentato dalla sommatoria di caparre ricevute dai promissori acquirenti.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Mutui ipotecari entro 12 mesi	574.169
Mutuo fondiario Banca Popolare di Bergamo	574.169
Mutui ipotecari oltre 12 mesi	2.524.163
Mutuo fondiario Banca Popolare di Bergamo	2.524.163
Anticipi da clienti	53.313
Clienti c/anticipi	53.313
Caparre	18.602
Clienti c/caparre	18.602
Fornitori di beni e servizi	62.510
Debiti v/fornitori	62.510
Fatture da ricevere	243.268
Debiti v/fornitori per fatture da ricevere	243.268
IRAP	5.246
Debito Irap	5.246
Debiti per IVA	74.124
Debito IVA	74.124
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	4.164
Erario c/Irpef dipendenti	2.736
Erario c/add.le Irpef dipendenti	128
Erario c/Irpef professionisti	1.300
Altri debiti tributari	15.276
Erario c/imposta sostitutiva D.L. 185/08	15.276
Enti previdenziali	11.921
Debiti v/Inps dipendenti	11.921
Altri enti	4.572
Debito v/Fondo Negri	2.248
Debito v/Fondo Pastore	1.317
Debiti v/Fondo Besusso	1.007
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	69.290
Debiti verso amministratori per emolumenti	69.290
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati	24.561
Debiti verso il personale per feri non godute, mensilità e premi maturati	24.561
Altri debiti	22.228
Sindacati c/ritenute	966
Creditori diversi	12.667
C.C.I.A.A. di Catanzaro c/quote	8.595

Ai fini della ripartizione dei Debiti al 31.12.2010 secondo area geografica si segnala che sono tutti dovuti in Italia.

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali:

- Mutuo fondiario n° 113/203262 di originari Euro 4.000.000

La garanzia prestata è l'ipoteca di I° grado per Euro 6.000.000 sui seguenti beni societari:

- Lotto di terreno n. 32 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 411.840 a destinazione totalmente agricola facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Lotto di terreno n. 35 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 329.123, con entro stante fabbricato a piano terra a totale destinazione "centro intermodale" facente parte della voce di bilancio "Rimanenze";
- Lotto di terreno n. 74 sito in Lamezia Terme Zona Industriale ex Area Sir esteso mq 17.955, con entro stanti tre fabbricati (in parte opifici e in parte uffici) facente parte della voce di bilancio "Terreni e Fabbricati".

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
12.401	24.194	(11.793)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Entro 12 mesi	5.346
Interessi passivi mutuo n°262	5.346
Entro 12 mesi	2.285
Interessi attivi dilazione pagamento da clienti	2.285
Oltre 12 mesi	4.771
Interessi attivi dilazione pagamento clienti	4.771

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa	1.760.772	2.565.880	(805.108)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	1.760.772	2.565.880	(805.108)

Dei sopraelencati Conti d'ordine " Sistema improprio degli impegni ", specifichiamo quanto segue:

- Euro 115.321 rappresentano il valore dei compromessi stipulati sulle vendite da effettuare;
- Euro 1.450.233 rappresentano il valore dell'impegno assunto con l'esercizio del diritto d'opzione sul riacquisto dei terreni dalla Biofata S.p.a qualora questa non dovesse adempiere gli obblighi contrattuali. Tale importo ha subito una riduzione pari ad Euro 50.000 relativo all'acconto erogato nel corso dell'esercizio 2010 su acquisti futuri;
- Euro 164.792 rappresentano il valore degli effetti attivi presentati allo sconto e non ancora scaduti;
- Euro 30.425 rappresentano il valore dei canoni di leasing con scadenza successiva al 31.12.2010;
- Non è effettuato alcuno stanziamento che sia riconducibile alla controversia in corso originata dal procedimento amministrativo avviato dal Comune di Maida, essendo palesemente illegittima la pretesa per affrancamento di parte delle aree dagli usi civici ed essendo peraltro intervenuta la Legge regionale Calabria n. 34/2010 che ha sancito la cessazione degli usi civici laddove esistano aree "industriali".

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	820.198	618.090	202.108
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	757.177	617.928	139.249
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	63.021	162	62.859
	820.198	618.090	202.108

Le analisi sulle intervenute variazioni sono compiutamente rese nella Relazione sulla Gestione.

Ricavi per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	757.177
Ricavi per vendita lotti	700.566
Fitti attivi	24.111

Ricavi concessione uso area	20.000
Ricavi per prestazioni	12.500
Penalità da addebitare ai clienti	54.235
Acquisizione caparre da clienti	54.235
Altri ricavi	8.408
Arrotondamenti attivi	8
Altri ricavi e proventi	8.400
Rimborso spese	379
Rimborso spese	379

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
973.781	883.068	90.713

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.847	506.437	(503.590)
Servizi	251.295	298.601	(47.306)
Godimento di beni di terzi	26.333	26.548	(215)
Salari e stipendi	150.614	170.025	(19.411)
Oneri sociali	59.747	68.495	(8.748)
Trattamento di fine rapporto	12.195	12.310	(115)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale		15.000	(15.000)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	68.636	66.287	2.349
Ammortamento immobilizzazioni materiali	61.274	60.022	(588)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	70.377	7.000	63.377
Variazione rimanenze materie prime	205.529	(454.324)	659.853
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti		40.000	(40.000)
Oneri diversi di gestione	66.774	66.667	107
	973.781	883.068	90.713

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	(93.067)	(162.388)	69.321
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		10.706	(10.706)
Proventi diversi dai precedenti	3.074	4.578	(1.504)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(96.141)	(177.672)	81.531
Utili (perdite) su cambi			
	(93.067)	(162.388)	69.321

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				146	146
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				2.927	2.927
Arrotondamento				1	1
				3.074	3.074

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				21	21
Interessi fornitori				537	537
Interessi medio credito				87.770	87.770
Sconti o oneri finanziari				7.813	7.813
Interessi su finanziamenti					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				96.141	96.141

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Interessi di altri crediti	2.927
Interessi attivi dilazione pagamento	2.922
Interessi attivi su depositi cauzionali	5
Interessi su depositi bancari	146
Interessi bancari	146

Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	21
Interessi passivi di C/C	21
Interessi passivi su mutui	87.770
Interessi passivi mutuo n° 262	87.770
Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)	537
Interessi passivi dilazione pagamento	458
Interessi passivi ritardato pagamento	79
Sconti passivi su effetti commerciali	7.813
Competenze su sconto effetti	7.813

Utile e perdite su cambi

La società non ha conseguito utili e perdite su cambi.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
/	/	

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.552	(304)	1.856

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Descrizione	31/12/2010	Anno precedente	31/12/2009
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie	1.687	Varie	2.609
Totale proventi	1.687	Totale proventi	2.609
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(16.711)	Varie	(2.913)
Totale oneri	(16.711)	Totale oneri	(2.913)
	(15.024)		(304)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(34.475)	(91.196)	51.721

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	11.375	5.823	5.552
IRES			
IRAP	11.375	5.823	5.552
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(50.850)	(97.019)	46.169
IRES	(48.125)	(93.280)	45.155
IRAP	(2.724)	(3.739)	1.015

Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(39.475)	(91.196)	51.721
--	-----------------	-----------------	---------------

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(261.674)	
Onere fiscale teorico (%)	27,50	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Compenso amministratori	44.633	
Tassa smaltimento rifiuti	1.423	
Interessi passivi	76.482	
Svalutazione crediti	63.812	
Totale	186.350	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Contributi associativi pagati nel 2010	(530)	
Svalutazione crediti	(2.282)	
Quota spese di rappresentanza anno 2006	(50)	
Quota spese di rappresentanza anno 2007	(45)	
Compensi amministratori pagati nel 2009	(20.282)	
Contributi Inps su compensi amministratori	(1.210)	
Totale	(24.399)	
Ricavi non imponibili		
Sopravvenienze attive	(1.045)	
Totale	(1.045)	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Carburanti e lubrificanti	237	
Canoni leasing impianto WI-FI	3.832	
Assicurazione - manutenz.- riparaz. - tassa circol.- auto	261	
Spese telefoniche e amm.to cellulare e impianto telefonico	1.774	
Canone noleggio auto e spese accessorie	4.430	
ICI	58.043	
Quota amm.to attrezzatura varia e minuta	9	
Sanzioni pecuniarie	110	
Associative	530	
Quota ammortamento fabbricati	52.580	
Erogazioni liberali	500	
Costo servizi banda larga	2.357	
Sopravvenienze passive	16.595	
Totale	141.258	
Deduzione Irap 10%	(592)	
Utilizzo perdita fiscale anno 2009	39.898	
	0	0
Imponibile fiscale		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	139.350	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Oneri finanziari su canoni leasing	3.277	
Compenso amministratori	56.315	
Contributi Inps su compensi amministratori	4.110	
Compensi occasionali	2.000	
ICI	58.043	
Ammortamenti immobilizz. materiali	52.580	
Totale	176.325	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Quota spese di rappresentanza anno 2006	(50)	
Quota spese di rappresentanza anno 2007	(45)	
Totale	(95)	
Ricavi rilevanti ai fini IRAP		
Sopravvenienze attive	641	
Totale	641	
Deduzione per contributi per le assicurazioni obbligatorie	(1.310)	
Deduzione lavoro dipendente forfettaria	(27.600)	
Deduzione contributi assist.li prev.li lavoro dipendente	(58.436)	
Imponibile Irap	228.875	
IRAP corrente per l'esercizio	4,97%	11.375

Il saldo delle imposte è composto dai seguenti dettagli:

IRAP	11.375
Irap dell'esercizio	11.375
(IRES)	48.125
Ires di competenza	65.811
Rigiro imposte anticipate anni precedenti	(17.686)
(IRAP)	2.724
Irap anticipata dell'esercizio	2.606
Rigiro Irap anticipata anni precedenti	(5)
Adeguamento aliquota Irap	123

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un

reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio 31/12/2010		esercizio 31/12/2009	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:				
Svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali				
Svalutazioni per perdite durevoli Immobilizzazioni immateriali				
Fondi per rischi ed oneri				
Costi deducibili in esercizi successivi:				
Compensi amministratori	44.633	12.274	36.046	9.913
Associtative	530	146	530	146
Interessi passivi	76.482	21.032	159.986	43.997
Tassa smaltimento rifiuti	1.423	391	1.423	391
Svalutazione crediti	63.812	17.549	2.285	628
Amm.to rivalut. fabbricato	52.434	17.025	36.704	11.863
Acc.to costi bonifica terreno			40.000	12.928
Imposte anticipate attinenti a perdite fiscali dell'esercizio			62.837	17.280
Totale imposte anticipate		68.417		97.146

Il saldo delle imposte anticipate esposto nel conto economico del presente bilancio è composto dai seguenti dettagli:

(IRES)	48.125
Ires di competenza	65.811
Rigiro Ires anticipata anni precedenti	(17.686)
(IRAP)	2.724
Irap anticipata dell'esercizio	2.606
Rigiro Irap anticipata anni precedenti	(5)
Adeguamento aliquota Irap	123

E' anche da annotare che l'apprezzamento della rilevata presunta perdita su crediti nella determinazione del ROL avrebbe condotto ad una maggiore entità delle imposte differite e ad una conseguente minore consistenza della perdita di periodo.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n.1 contratto di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 446008 del 10.09.2007
durata del contratto di leasing anni 5
bene utilizzato sistema wi-fi alvarion
costo del bene in Euro 80.300;
Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 29.622;
Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 2.962 .
Valore del bene alla chiusura dell'esercizio considerato come immobilizzazione Euro 32.120.
Ammortamenti virtuali del periodo Euro 16.060;

Conformemente alle indicazioni fornite dal documento OIC 1 - I PRINCIPALI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL DIRITTO SOCIETARIO SULLA REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul Patrimonio Netto e sul Conto Economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio cosiddetto patrimoniale dell'addebito al Conto Economico dei canoni corrisposti.

Attività**a) Contratti in corso**

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro 32.120 alla fine dell'esercizio precedente 48.180

+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio

- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio

- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 16.060

+ / - Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario

Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi pari a Euro 48.180 32.120

b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio

c) Passività

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro 14.802 scadenti da 1 a 5 anni Euro 46.441 e Euro scadenti oltre i 5 anni) 61.243

+ Debiti impliciti sorti nell'esercizio

- Riduzioni per rimborso delle quote capitale 14.802

- Riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (di cui scadenti nell'esercizio successivo Euro 16.008 scadenti da 1 a 5 anni Euro 30.433 e Euro scadenti oltre i 5 anni) 46.441

d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c) (14.321)

e) Effetto netto fiscale (4.268)

f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e) (10.053)

L'effetto sul Conto Economico può essere così rappresentato

Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario 18.990

Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario 4.350

Rilevazione di

- quote di ammortamento

- su contratti in essere 16.060

- su beni riscattati

- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario

Effetto sul risultato prima delle imposte (1.419)

Rilevazione dell'effetto fiscale (423)

Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario (996)

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale:

Qualifica	Compenso
Amministratori	56.315
Collegio sindacale	42.374

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Marcello Gaglioti _____

Eliseo Bevivino _____

Alessandro Isabella _____

Agostino Carnovale _____